

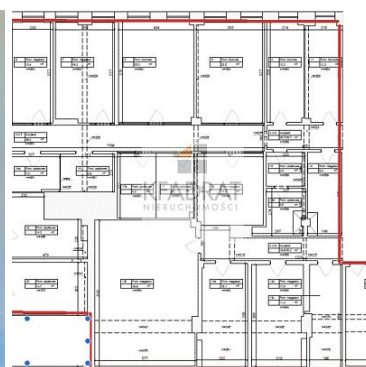


Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 290,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **14 500** zł



Lokalizacja

Oferujemy do wynajęcia przestronny lokal o powierzchni ok. 300 m², położony na parterze w doskonale skomunikowanym miejscu, blisko centrum miasta. Lokalizacja ta gwarantuje łatwy zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. W bezpośrednim sąsiedztwie przystanek autobusowy, ok. 200 m przystanek tramwajowy. W pobliżu lokalu duży parking.

Możliwość wynajęcia mniejszej pow. np. ok. 220 m². Do tej pory lokal wykorzystywany był w celach magazynowych oraz biurowych.

Opis Lokalu



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Lokal o konstrukcji słupowej, co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni zgodnie z preferencjami Najemcy. Aktualnie podzielony jest na mniejsze powierzchnie, jednak istnieje możliwość zlikwidowania większości ścian, co umożliwia stworzenie otwartej, funkcjonalnej przestrzeni idealnej na dostosowanie pod siłownię, studio fitness, salę do jogi czy inne formy działalności usługowej lub biurowej. W lokalu znajduje się zaplecze sanitarne (4 łazienki, prysznic). Wysokość ok. 3,65 m.

Możliwości Aranżacyjne:

Właściciel jest otwarty na wszelkie propozycje aranżacyjne i gotów jest uczestniczyć w kosztach wykończenia lokalu. To szansa na dostosowanie przestrzeni dokładnie do indywidualnych potrzeb i standardów, tworząc idealne warunki do prowadzenia działalności usługowej lub biurowej.

Standard Wykończenia

Lokal zostanie oddany w standardzie dobrym, co oznacza, że wszelkie niezbędne prace wykończeniowe zostaną wykonane, aby można było rozpocząć działalność.

Cena wynajmu wynosi 50 zł/m²

Korzyści dla Najemcy

Dogodna lokalizacja: Bliskość centrum miasta oraz łatwy dojazd.

Elastyczna przestrzeń: Możliwość dostosowania układu lokalu do własnych potrzeb. Wsparcie w wykończeniu:

Właściciel gotowy partycypować w kosztach aranżacji. Atrakcyjna cena: 50 zł/m² za lokal w dobrym standardzie.

Kontakt

W przypadku zainteresowania ofertą lub dodatkowych pytań, proszę o kontakt pod numerem telefonu lub drogą mailową na adres. Zapraszamy do obejrzenia lokalu i omówienia szczegółów współpracy.

Nie przegap okazji wynajmu idealnej przestrzeni dla Twojej działalności sportowej!

Symbol	INW31449	Symbol SWO	424094
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.07.2024	Cena	14 500 PLN
Cena w EURO	3 357 €	Cena w USD	3 642 \$
Czynsz ofertowy	14 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	290 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1960
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Ochrona

JEST

Garaż

JEST

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**