

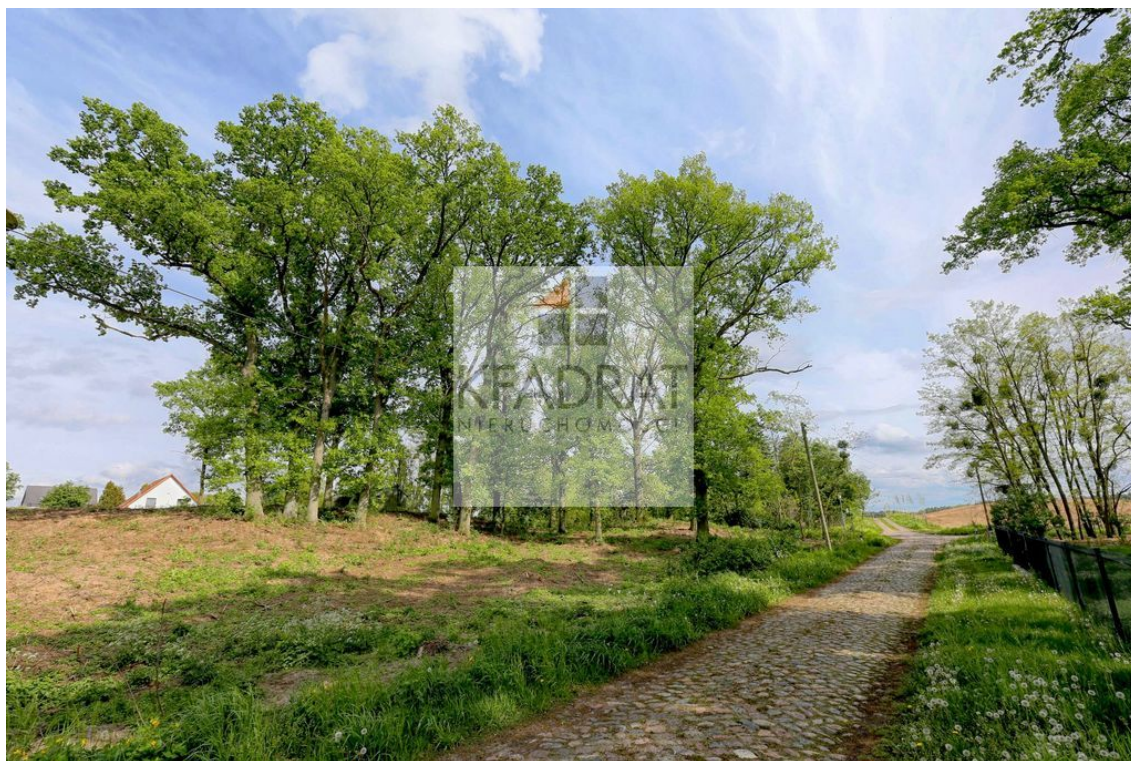


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoislawa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 611,00 m²,
DOŁUJE

Cena **546 129** zł



Poniższa oferta stanowi krótką prezentację 3 działek budowlanych z wydanym pozwoleniem na budowę 3 domów parterowych które znajdują się w przygranicznej miejscowości Hohenfelde Gmina Ramin w południowo - wschodniej części Niemiec w bardzo bliskiej granicy z Polską.

Pobliską drogą B 104 można dojechać do Bismark i Löcknitz, gdzie znajdują się sklepy, lokalna administracja, a także przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, np. niemiecko-polskie liceum. Bogatą ofertę handlową i rozrywkową można znaleźć także w oddalonym o około 15 kilometrów Szczecinie. Istnieje również połączenie kolejowe z sieciami DB Regio i Polregio poprzez przystanek w Grambow, a także z Löcknitz i Pasewalk. Nieruchomość charakteryzuje się spokojną lokalizacją o wysokich walorach rekreacyjnych, w środku



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

pagórkowatego krajobrazu Pomorza Zachodniego.

Część o planowanej inwestycji to duża działka budowlana powierzchni o pow. ok 7000 m² z której zostały wydzielone 3 działki :

nr.1 o pow. 1611 m²

nr 2 o pow. 2031 m²

nr 3 o pow. 1739 m²

Działka nr 1 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m . W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Działka nr 2 zlokalizowana na wzgórzu z przepiękną panoramą oraz dostępem do drogi głównej poprzez własną drogę o szerokości 5 m.

W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Działka nr 3 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m.

W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Na powyższe działki wydane jest pozwolenie na budowę parterowego domu jednorodzinnego . Pozwolenie wydane we wrześniu 2023r.

W oferowanej cenie zawarta jest cała dokumentacja projektowa domów oraz wszelka dokumentacja wykonawcza.

Dodatkowym atutem dla działki nr 3 oraz nr 1 jest możliwość zakupu narożnej działki na której znajdują się przepiękne stare dęby . Działka o pow ok 1620 m² oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie .

Głównie atuty oferty:

- możliwość wyboru działki
- pozwolenie na budowę a tym samym możliwość budowy zaraz po zakupie
- ciekawy projekt domu parterowego
- pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza
- doskonała lokalizacja zaledwie 18 km od centrum Szczecina
- bardzo dobra droga dojazdowa
- atrakcyjna cena
- ciche otoczenie oraz sąsiedztwo
- doskonałe tereny rekreacyjne (drogi rowerowe) jeziora , lasy
- brak przemysłu
- uzbrojenie działek

Zapraszam na prezentacje.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.05.2024	Cena	546 129 PLN
Cena w EURO	126 429 €	Cena w USD	137 188 \$
Cena za m2	339 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 611 m²
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	45
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	6177



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl