



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 159,00 m², pow. działki: 610,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 790 000** zł



Gorąco polecam ofertę sprzedaży domu wolnostojącego, parterowego z użytkowym poddaszem, wykonanego z Porothermu, zlokalizowanego na Osowie w bliskim sąsiedztwie Doliny Siedmiu Młynów.

Budynek o pow. użytkowej 158 m² posadowiony na działce o pow. 610 m². Działka pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów, pod opieką ogrodnika.

Na powierzchnię 158 m² składają się:

bardzo duży, przestronny, słoneczny salon z kominkiem z wyjściem na duży nasłoneczniony taras.

kuchnia otwarta na salon, hol

gabinet oraz wc.

Na górę prowadzą gustowne, drewniane schody.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na tym poziomie znajdują się trzy sypialnie oraz przestronna łazienka z wanną. W jednej z sypialni urządzono garderobę z dużą ilością zabudowanych szaf. Dodatkową powierzchnią jest stryszek.

Dom jest wykończony w wysokim standardzie. Kuchnia zabudowana jest drewnianymi meblami na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD: płytę elektryczną, piekarnik, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę i okap.

W domu przeprowadzono remont w roku 2023, pomalowano ściany na jasny pastelowy kolor.

Na podłogach w pokojach są panele, w kuchni i łazience i wc gres. Na parterze domu podłoga jest podgrzewana na całej powierzchni. Ona na całym parterze wyposaż w elektrycznie sterowane rolety. W ogrodzie zainstalowano automatyczne podlewanie.

Ogrzewanie domu z pieca gazowego dwuobiegowego.

W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy o pow. 20 m².

Otoczenie domu pięknie zagospodarowane, podjazd do garażu wyłożony kostką brukową. Posesja ogrodzona . Ogród

Głównym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja oraz standard wykończenia.

Serdecznie polecam

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

P O L E C A M Y !

Symbol	INH21971	Symbol SWO	424034
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.05.2024	Cena	1 790 000 PLN
Cena w EURO	414 385 €	Cena w USD	449 648 \$
Cena za m ²	11 329 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	159 m ²
Powierzchnia działki	610 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	159 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**