



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

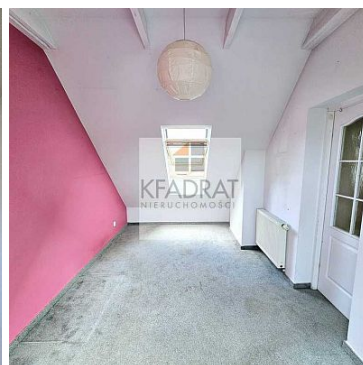
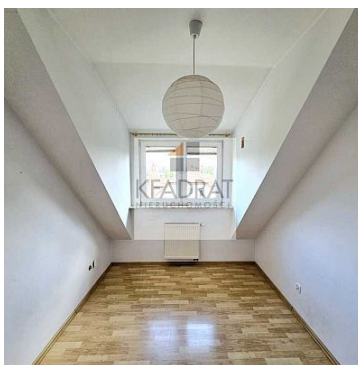
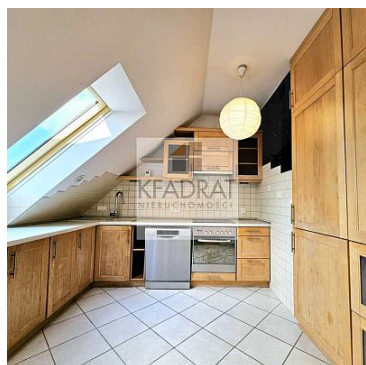
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,70 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **610 000** zł



Oferujemy do sprzedania słoneczne i ciepłe mieszkanie z potencjałem w postaci nieużytkowego poddasza, mieszczące się na drugim piętze niskiego bloku z lat dwutysięcznych, usytuowane w cichej i spokojnej części Krzekowa - Bezrzecza. Na powierzchnię 57,7 m² lokalu mieszkalnego, składa się otwarta kuchnia z salonem, z którego wychodzi się na przestronny balkon, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój. Atutem mieszkania, nieużytkowe poddasze (w najwyższym miejscu jest około 180 cm), które z powodzeniem może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, garderoby czy strychu. Standard mieszkania - bardzo dobry, aczkolwiek wymaga odświeżenia. W cenie pozostaje umeblowanie w zabudowie, a także sprzęt AGD widoczny na zdjęciach. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe. Kolejnym atutem niski czynsz - wynoszący około 500 zł miesięcznie (na 5 osobową rodzinę). Mieszkanie znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, na zamkniętym osiedlu, wybudowanym na



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

początku lat dwutysięcznych. Kolejnym bardzo dużym atutem nieruchomości, przynależne do mieszkania, indywidualne miejsce parkingowe (pod wiatą). Ponadto ogólnodostępne miejsca parkingowe na terenie osiedla (ogrodzonego i odseparowanego szlabanem). Świetna lokalizacja, bezpośrednia bliskość terenów zielonych jak i infrastruktury miejskiej m.in. sklepów. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bliskość przystanków komunikacji miejskiej. Szybki termin wydania! Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22490	Symbol SWO	423994
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.05.2024	Cena	610 000 PLN
Cena w EURO	141 215 €	Cena w USD	153 232 \$
Cena za m2	10 572 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Ulica	Wronia	Powierzchnia całkowita	58 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	500 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl