



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 330,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **1 690 000** zł



Na sprzedaż dochodowy dom na Pogodnie z najemcami!

Przychód z najmu 8400 zł/miesięcznie !

Przedstawiamy Państwu wyjątkową nieruchomość w samym sercu dzielnicy Pogodna. Dom usytuowany jest przy ul. Mickiewicza i stanowi on skrajny szeregowiec.

Obecnie dom jest wynajmowany przez trzech różnych najemców (3 firmy) i miesięczny przychód wynosi 8400 zł/miesięcznie (umowy do końca 2028r.)

Dom o powierzchni około 320m².

Działka o powierzchni 330m² w tym około 150m² ogrodu.

Rozkład nieruchomości:

- przyziemie: garaż, pomieszczenia gospodarcze, lokal z osobnym wejściem
- parter: przedpokój, salon, pokój, toaleta
- pierwsze piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z oknem
- poddasze: otwarta przestrzeń o powierzchni około 70m² z dużymi oknami
- taras nad garażem

Prezentowana nieruchomość jest dobrą propozycją inwestycyjną dla przyszłego Właściciela. Nabywając dom, od



KFADRAT

razu czerpie się zysk z wynajmu. Ze względu na fantastyczne położenie, nieruchomość może stać się wymarzoną domem na Pogodno z pięknym ogrodem. Instalacja gazowa, okna wymienione PCV, ogród z dużą ilością zasądzeń.

Pogodno to jedna z najpopularniejszych i najdroższych dzielnic w Szczecinie. W najbliższej odległości znajduje się przystanek autobusowy oraz tramwajowy, rynek Pogodno, apteka, szkoła i uniwersytety. Szybka komunikacja do centrum miasta około 5 minut.

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości oraz zapraszam na prezentację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20625	Symbol SWO	423986
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 690 000 PLN	Cena w EURO	391 235 €
Cena w USD	424 528 \$	Cena za m2	5 281 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO II	Powierzchnia całkowita	320 m ²
Powierzchnia działki	330 m ²	Powierzchnia użytkowa	320 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	1987
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Podłączony gaz

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**