



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 000** zł



Wolne od lipca 2024. Na wynajem przestronne i umeblowane mieszkanie położone na pograniczu dzielnic Centrum i Pomorzany ul. Powstańców Wielkopolskich.

Pow. mieszkania to 74m² plus balkon, do dyspozycji zamykany garaż z antresolą pełniącą rolę schowka.

Trzy rozkładowe pokoje (salon z aneksem kuchennym ok. 30m², dwie sypialnie 12,5 i 11,5m², łazienka z WC 5m², garderoba i przedpokój).

Piętro 2/5 winda do podziemnego garażu.

Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęty AGD (zmywarka, piekarnik, mikrofalą, okap, lodówka).

Opłaty: 3000 zł czynsz najmu, dodatkowo czynsz do zarządcy z zal. na ogrzewanie i wodę z sieci miejskiej ok. 887,7zł, prąd co 2 miesiące.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy do kontaktu.

Zielona i spokojna lokalizacja świetnie skomunikowana z całym miastem:

- sklep żabka przy samym wejściu na klatkę schodową
- 250 m do główna biblioteka PUM-u
- 350 m do parku
- 350 m węzeł komunikacyjny pl. Szyrockiego - tramwaje nr 4, 5, 9, 11, 12 - świetny dojazd do galerii handlowych, jeziora Głębokie i wielu innych ciekawych miejsc w Szczecinie
- 500 m węzeł komunikacyjny pl. Szyrockiego - autobusy nr 61, 62, 81, 83 - świetny dojazd na rondo uniwersyteckie, dworzec główny jak i na osiedle Podjuchy na prawobrzeżu
- 600 m siłownia Calypso oraz Piastów Office Center
- 650 m market Lidl
- 700 m do szpitala Pomorzany

Symbol	INS21766	Symbol SWO	416958
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena	3 000 PLN
Cena w EURO	695 €	Cena w USD	754 \$
Czynsz ofertowy	3 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Powstańców Wielkopolskich	Powierzchnia całkowita	74 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Telewizja kablowa JEST

Osiedle zamknięte JEST

Domofon JEST

Rodzaj okien PCV

Garaż JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Balkon JEST

Nr Licencji 18874

Czynsz administracyjny 750 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**