



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 17 829,00 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **6 400 000** zł



Zabudowa Zespołów Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych Z Garażami Podziemnymi

ATUTY:

- Doskonała lokalizacja działki inwestycyjnej w Szczecinie,
- Budowa Centrum Handlowego w Stołczynie,
- Niesamowite widoki m.in. na Jezioro Dąbie,
- Przyszłościowo, szybka trasa najdłuższym tunelem w Polsce Police -> Goleniów,

LOKALIZACJA



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w mieście Szczecin w prężnie rozwijającej się dzielnicy Stołczyn. Odległość do Szczecina i Police jest dokładnie taka sama i wynosi zaledwie 8,5km.

Dodatkowym atutem jest powstająca obwodnica Police z tunelem, który usprawni komunikację, a jednocześnie nie zakłóca ciszy i spokoju tego miejsca.

NIERUCHOMOŚĆ

- Powierzchnia 17.829 m²,
- Decyzja o warunkach zabudowy: 4 budynki, 3 kondygnacje, 180-200 mieszkań.

- Dojazd do działki drogą asfaltową,

WARUNKI ZABUDOWY

Zabudowa mieszkaniowa:

- Pow. zabudowy: 23,5%,
- Szerokość elewacji: 26m (możliwość zwiększenia o 20%),
- Wysokość budynku: 11m do głównej kalenicy dachu,
- Dachy strome o kącie nachylenia połaci minimum 25 stopni.

Całość Warunków do wglądu.

MEDIA: woda, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna i prąd w drodze.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY03517	Symbol SWO	423969
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.05.2024	Cena	6 400 000 PLN
Cena w EURO	1 481 600 €	Cena w USD	1 607 680 \$
Cena za m ²	359 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN
Ulica	Golecińska	Powierzchnia działki	17 829 m ²
Szerokość działki (mb.)	107	Długość działki (mb.)	333
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	18591



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**