



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

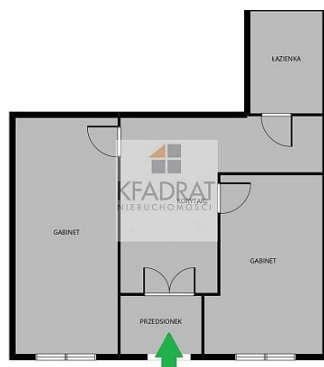
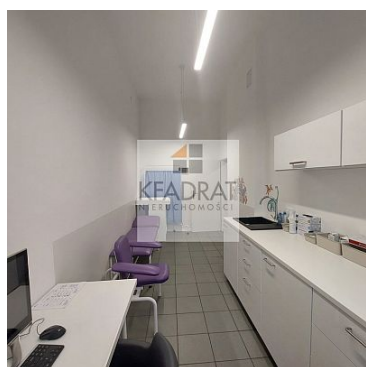
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 38,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 300** zł



Świetnie zlokalizowany lokal w ścisłym Centrum.

Lokal znajduje się na wysokim parterze w kamienicy tuż przy Placu Kościuszki. Jest świetnie widoczny dla przechodniów oraz przejeżdżających samochodów i tramwajów.

Dotychczas funkcjonował jako punkt pobrania krwi i pod taką działalność jest w pełni wyposażony. Całe widoczne wyposażenie może pozostać do dyspozycji najemcy.

Idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, biuro, sklep.

Do środka wchodzi się przez kilka schodków. Wysokość pomieszczeń 3,8 m,

Lokal składa się korytarza, 2 osobnych pomieszczeń, oraz WC - w galerii znajduje się rzut.



# KFADRAT

Zamontowana roleta antywłamaniowa oraz monitoring wraz z całym osprzętem.  
Do wszystkich pomieszczeń doprowadzona jest woda.

Koszty wynajmu:

- 2300 zł brutto VAT ZW
  - ok 820 zł - czynsz do zarządcy. W czynszu zimna/ciepła woda i ogrzewanie.
  - dodatkowym kosztem jest tylko prąd.
  - Internet w cenie
  - wymagana kaucja w wysokości 3000 zł.
- Preferowany długoterminowy najemca.

Wydanie od zaraz.  
Klucze w biurze.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

|                          |                        |                                 |            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|------------|
| Symbol                   | BON45559               | Symbol SWO                      | 423965     |
| Rodzaj nieruchomości     | LOKAL                  | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM    |
| Status                   | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY     |
| Nieruchomość dostępna od | 16.05.2024             | Cena                            | 2 300 PLN  |
| Cena w EURO              | 532 €                  | Cena w USD                      | 578 \$     |
| Czynsz ofertowy          | 2 300 PLN              | Kraj                            | POLSKA     |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                          | SZCZECIN   |
| Gmina                    | SZCZECIN               | Miejscowość                     | SZCZECIN   |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle             | CENTRUM    |
| Powierzchnia całkowita   | 38 m²                  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | INNY       |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA              | Rok budowy                      | 1940       |
| Materiał ścian           | CEGLA                  | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA  |
| Parter                   | TAK                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 4          |
| Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu             | OGRZEWANIE |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ               | Nr Licencji                     | 319        |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**