



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 3 400,00 m²,

DOBRA

Cena **2 990 000** zł



Duży, okazały parterowy dom projektowany indywidualnie na życzenie właścicieli. Dom nie podpiwniczony z oddzielnym garażem 2-stanowiskowym ok.70m². Pięknie zagospodarowana duża działka 3400m², liczne krzewy i nasadzenia, oświetlenie nocne. Wnętrze domu zaaranżowane według projektanta wnętrz, wykończone materiałami wysokiej jakości. W całym domu podwieszane sufity, zabudowy kartonowo-gipsowe oraz wnęki z oświetleniem halogenowym. Gra światła stwarza niepowtarzalny nastrój cichymi wieczorami. Na powierzchni 218m² składają się 3 duże pokoje, salon połączony z kuchnią w formie aneksu kuchennego, 2 łazienki, wiatrołap, hol oraz pralnię. Wiatrołap, hol oraz aneks kuchenny w gresie szlifowanym. W wiatrołapie duża garderoba - zabudowa typu komandor.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W salonie ogrzewanie podłogowe oraz urokliwy kominek. Na podłodze panele, ściany w pastelowych kolorach. W salonie duża wystawa okienna z wyjściem na taras ok.20m².

W aneksie kuchennym ok.16m² zabudowa kuchenna na wymiar (fronty lakierowane). Pełne wyposażenie sprzętu agd: lodówka, piekarnik i ekspres do kawy w zabudowie, zmywarka, płyta elektryczna i okap wysokiej jakości. Na środku "wyspa" z barkiem i 4 miejscami siedzącymi.

3 pokoje: 2 duże 21m² i 30m², pełniące funkcje sypialni oraz pokoju dziecięcego, pokój mniejszy 16m² to stanowisko komputerowe + garderoba (szafa komandor).

2 łazienki w jasnej gustownej glazurze i terakocie: duża 14m² - w niej: wanna narożna z hydromasażem, ekskluzywna kabina prysznicowa z opcją sauny, wc, bidet i umywalka. Łazienka dla gości 4,5m² z kabiną prysznicową, wc, bidet, umywalka.

Pomieszczenie gospodarcze, w nim pralnia wraz z nowoczesnym piecem II-obiegowym firmy Viessman.

Dom pięknie położony wśród nowo wybudowanych rezydencji, uroku dodają filary od frontu oraz ogrodu.

Bezpośredni kontakt z niewielkim jeziorkiem do dyspozycji kilku właścicieli sąsiadujących posesji wpływa na atrakcyjność oferty.

Dla bezpieczeństwa zainstalowany został system alarmowy na czujki, żaluzje antywłamaniowe z alarmem oraz bariery anty-napadowe na podczerwień. Dach wielospadowy pokryty dachówką "karpiówką". Garaż 2-stanowiskowy z wc w terakocie. Brama wjazdowa oraz garażowa sterowana pilotem.

Dom niepowtarzalny, jedyny w swoim rodzaju dla wymagającego klienta. Ze względu na standard wykończenia, dużą działkę oraz lokalizację wśród nowo wybudowanych domów z dostępem do jeziora oferta godna uwagi i zobaczenia.

Zapraszamy!

Symbol	HOR00520	Symbol SWO	49616
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena w EURO	692 185 €
Cena w USD	751 088 \$	Cena za m ²	10 310 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	290 m ²	Powierzchnia działki	3 400 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	219 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK



KFADRAT

Żródło c.w.

PIEC GAZOWY

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA,
INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20464		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**