



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **750 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż wyjątkowe, dwupiętrowe mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni użytkowej **65 m²(powierzchnia po podłodze wynosi ponad 75 m²)**.

Lokal mieści się w budynku **2 -piętrowym**, w spokojnej okolicy z pobliskimi domami jednorodzinnymi oraz w otoczeniu zieleni. Położenie w bliskiej odległości do przedszkoli, szkół, sklepów, punktów usługowych, placów zabaw dla dzieci i komunikacji miejskiej.

Szczegóły Oferty:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Układ Pomieszczeń:

- **Poziom dolny:** Salon z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz, schowek po schodami.
- **Poziom górny:** Dwa pokoje

Opis Mieszkania:

- **Stan mieszkania:** Nie wymaga żadnego wkładu finansowego.
- **Remonty:** Pierwszy remont wykonano w 2018 r. Drugi remont w drugiej połowie 2023 r. obejmował: odmalowanie wszystkich pomieszczeń, wymianę drzwi wewnętrznych, wymianę listew przypodłogowych, montaż nowych schodów drewnianych.

Dodatkowe wyposażenie:

- **Klimatyzacja:** na górnym poziomie
- **Markizy i moskitiery:** Wszystkie okna dachowe wyposażone w markizy (na wymiar). Okno dachowe oraz drzwi balkonowe wyposażone w moskitiery (na wymiar).
- **Sterowanie grzejnikami:** Systemy umożliwiające ustawianie żądanej temperatury i włączanie/wyłączanie w określonych godzinach.
- **Włączniki światła:** Dotykowe.
- **System alarmowy:** Monitorujący drzwi wejściowe i balkonowe.

Dodatkowe Atuty:

Miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

Do ceny mieszkania należy doliczyć kwotę 80.000 zł za miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórkę lokatorską.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację mieszkania.

Symbol	KMF26524	Symbol SWO	423954
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	750 000 PLN
Cena w EURO	173 625 €	Cena w USD	188 400 \$
Cena za m2	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Limby
Powierzchnia całkowita	75 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**