



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 238,00 m², pow. działki: 785,00 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **2 570 000** zł



Polecam na sprzedaż ofertę domu jednorodzinnego położonego w pięknej okolicy na Osowie.

Na powierzchnię użytkową 198 m² składają się:

Parter:

- salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na ogród (52 m²),
- pokój gościnny,
- łazienka z prysznicem i WC,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz

Piętro:

- główna bardzo duża sypialnia z prywatną łazienką oraz wyjściem na balkon,
- 2 mniejsze sypialnie,
- garderoba,
- łazienka z wanną i WC.

Dom wybudowany został w 2010r. na działce o powierzchni 785 m². Budynek z cegły, w bryle znajduje się garaż 2 stanowiskowy o powierzchni 35,5 m². Podłogi wykończone zostały deską oraz kaflami w łazienkach. W całym domu znajduje się ogrzewanie podłogowe gazowe, dodatkowo istnieje możliwość grzania przy użyciu pieca. Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej. Dom zabezpieczony został drzwiami antywłamaniowymi, alarmem oraz roletami zewnętrznymi. Powierzchnia całkowita domu to 238 m².

Ogród automatycznie podlewany. Dodatkowo na działce znajduje się duża drewniana wiata z pomieszczeniem gospodarczym. Przed domem w obrębie działki wybrukowany podjazd do garażu z kostki.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Symbol	IDN33154	Symbol SWO	423916
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 570 000 PLN	Cena w EURO	594 955 €
Cena w USD	645 584 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	238 m ²	Powierzchnia działki	785 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	198 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogrzewanie C.O. GAZOWE, PIEC Instalacje ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5183		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**