



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,14 m²,

MRZEŻYNO

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie zlokalizowane w atrakcyjnym miejscu, w nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej - w Mrzeżynie. Przedmiotowy lokal mieszkalny ma powierzchnię 75.14 m² i znajduje się na pierwszym piętrze budynku wolno stojącego z lat 20-tych XX wieku. Dom usytuowany w samym centrum miejscowości, a w pobliżu dostępna jest większość niezbędnych usług, m.in. sklepy spożywcze, apteka, liczne restauracje, smażalnia ryb, poczta oraz kościół.

Odległość do plaży ok. 400 m, do portu rybackiego ok. 200 m.

Lokal w standardzie do remontu, własnej aranżacji, na podłodze stara deska, okna PCV, ogrzewanie na paliwo stałe.

Na powierzchnię użytkową mieszkania składają się:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- cztery pokoje o powierzchni ok. 19m², 18m², 10m², 7m² (do największego z pokoi aktualnie wchodzi się bezpośrednio z klatki schodowej)
- widna kuchnia ok. 10 m²,
- łazienka z WC.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest zagospodarowana działka na której znajduje się dom, gdyż ma ona aż 1421 m² i jest do dyspozycji mieszkańców, nie ma problemów z parkowaniem.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zakłada 75% powierzchni zabudowy działki oraz do 12 m wysokości.

Mrzeżyno to piękna i spokojna nadmorska miejscina, położona nad zatoką u ujścia rzeki Regi. Zaletami są szerokie piaszczyste plaże, lasy sosnowe przy samym morzu, które są idealne na spacer, bardzo dobry mikroklimat morski, port rybacki z szerokim deptakiem, wędkowanie.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Symbol	PMR25434	Symbol SWO	423902
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	499 000 PLN
Cena w EURO	115 519 €	Cena w USD	125 349 \$
Cena za m ²	6 641 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	TRZEBIATÓW	Miejscowość	MRZEŻYNO
Ulica	al. Tysiąclecia	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1924
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2067		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl