



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

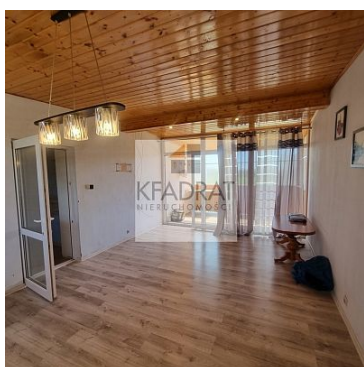
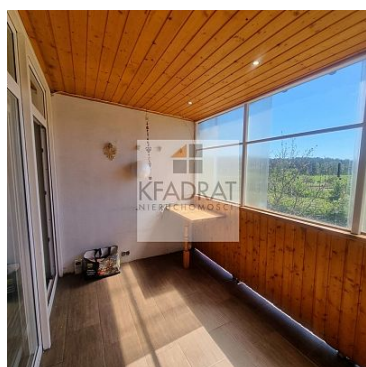
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,48 m²,

WYSZOGÓRA

Cena **240 000** zł



Na sprzedaż beczynszowe mieszkanie o powierzchni użytkowej ponad 57 m² zlokalizowane we wsi Wyszogóra, w otoczeniu zieleni, cicha i spokojna okolica.

Budynek czterorodzinny, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany został na przełomie lat 60 i 70-tych XX wieku.

Nieruchomość w dobrym standardzie, posiada bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń:

- dwa rozkładowe pokoje - (17,6m² i 12,8m²),
- widna kuchnia - 11,8m²,
- łazienka z WC - 5,22m²,



KFADRAT

- korytarz oraz kotłownia.

Właściciel zgodnie z projektem dokonał także rozbudowy lokalu o zadaszony taras, co zwiększyło powierzchnię o kolejne 32 m².

Do dyspozycji mamy także przydomowy ogródek oraz murowany budynek gospodarczy o powierzchni 15,26 m² (oddzielna księga wieczysta), który pełni funkcję garażu. Właściciel dzierżawi także w okolicy działkę warzywną oraz budynki gospodarcze.

W lokalu na podłodze położone są panele, wymieniona została instalacja elektryczna, zamontowane okna PCV, ogrzewanie mieszkania etażowe.

W okolicy stacja paliw, dużo lasów, możliwości pieszych wędrówek, wypadów rowerowych. Miłośnicy wędkarstwa mają do dyspozycji łowisko Wyszogóra oraz wiele okolicznych jezior.

We wsi znajduje się także zabytkowy kościół pw. Matki Bożej Królowej Polski z XV wieku.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację.

Symbol	PMR25432	Symbol SWO	423883
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	240 000 PLN
Cena w EURO	55 560 €	Cena w USD	60 288 \$
Cena za m ²	4 175 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	PŁOTY	Miejscowość	WYSZOGÓRA
Powierzchnia całkowita	57 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1969	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



KFADRAT

Nr Licencji

2067

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl