



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

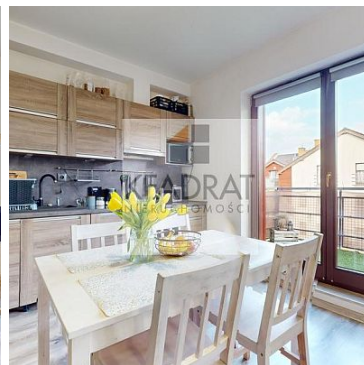
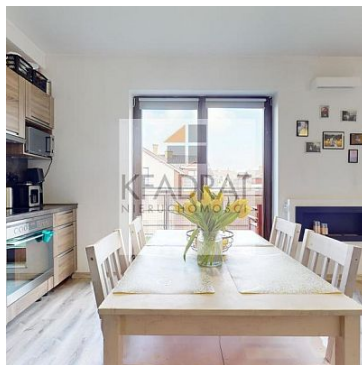
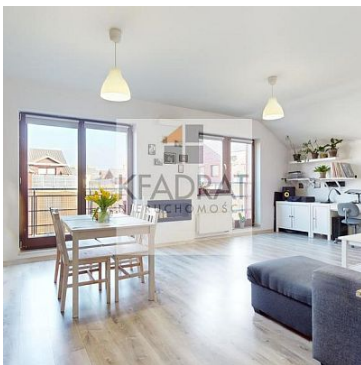
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,10 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **669 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Dwupiętrowe, ustawne mieszkanie z balkonem na Warszawie, blisko Puszczy Wkrzańkiej.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze niskiego budynku z cegły, z 2010r.

Ładnie zagospodarowane, spokojne osiedle, na którym znajdują się same nowe budynki.

W pobliżu Żabka, Biedronka, duży plac zabaw, boiska sportowe. Ogólnodostępny parking.

Ze względu na bliskość Puszczy Wkrzańkiej jest to świetne miejsce dla osób lubiących spacerować po lesie, tych



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

uprawiających sporty na powietrzu oraz miłośników piesków.

Mieszkanie składa się z 2 poziomów.

Poziom pierwszy, ujęty w księdze wieczystej, o powierzchni użytkowej 55,10 m² składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z którego jest wyjście na duży balkon,
- sypialni / pokoju dziecięcego
- przedpokoju z dużą szafą w zabudowie
- przestronnej łazienki z prysznicem i wc

Na drugi poziomie znajduje się antresola, która została zaadaptowana na sypialnię. W najwyższym punkcie wysokość jest 1,80m . W pokoju tym znajdują się liczne, głębokie szafki i schowki.

Jest możliwość nabycia miejsca w hali garażowej pod budynkiem w cenie 60 tys. zł a także komórki lokatorskiej w wysokości 15 tys. zł.

Ogrzewanie z SEC, czynsz około 400 zł. liczony na 4 osoby, zawiera opłaty administracyjne, zaliczki na zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45538	Symbol SWO	423881
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	669 000 PLN	Cena w EURO	154 874 €
Cena w USD	168 053 \$	Cena za m ²	12 142 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Kalinowa
Powierzchnia całkowita	55 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	400 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**