



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

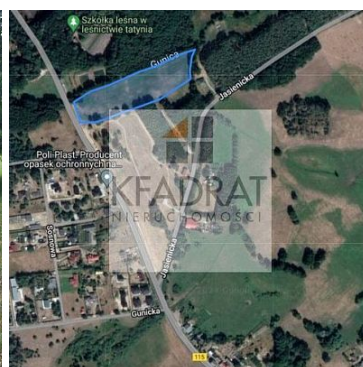
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 143,00 m²,

TANOWO

Cena **471 400** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, ul. Szczecińska, o powierzchni 0.3143 ha.

Rodzaj użytku: Ł IV 0.3143 ha.

Działka w/w powstała w wyniku podziału działki o łącznej powierzchni 1.7400 ha na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha oraz 0.1352 ha-droga wewnętrzna. Rodzaj użytku: Ł IV(dot. wszystkie w/w działki).

Działka z kompleksu, o powierzchni- 0.3143 ha oraz działki 0.3144 ha, 0.3362 ha,

objęte



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

są planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012, oz. symbolem- **6 RP, grunty rolne.**

Cena ofertowa za działkę wynosi 150 zł za m2 powierzchni, brutto.

Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.
Od strony północnej kompleks działek graniczy z rzeką Gunica.

Dojazd do działki z drogi asfaltowej(ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzieloną działką drogową wew.(gruntowa).

W drodze głównej sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociągowa.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.
Księga Wieczysta -bez obciążeń.

Ponadto do nabycia są działki współgraniczace o powierzchni 0.3233 ha i 0.3166 ha., które są objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "**Gmina Zachód**".

Zgodnie z w/w planem, działka (oraz działka współgranicząca o pow. 0.3166 ha) znajduje się w obrębie terenu oz. symbolem - **1 UM**.

Teren o symbolu **1 UM** o pow. 0.58 ha, przeznaczenie **-teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.**

- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:-max.- 0,9, min- 0,05.
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m,
- gospodarczych, garaży wolno stojących- do 5,5 m.
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m2, szer. dz. min.30 m.

-dla budynków

Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.

- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,
 - teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
- Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszymi nieruchomościami gruntowymi bezpośrednio w terenie.

Sugerowana lokalizacja dla inwestorów np. pod zabudowę domem - ośrodkiem dla seniorów lub inny rodzaj usług.

Symbol	INW31429	Symbol SWO	423884
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	471 400 PLN
Cena w EURO	109 129 €	Cena w USD	118 416 \$
Cena za m2	150 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Powierzchnia działki	3 143 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	147		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl