



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

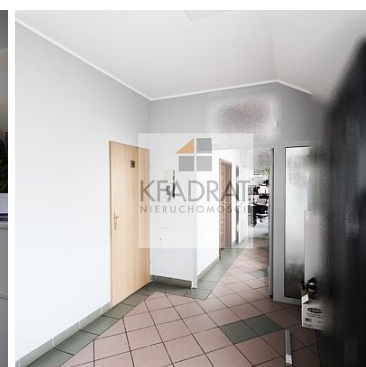
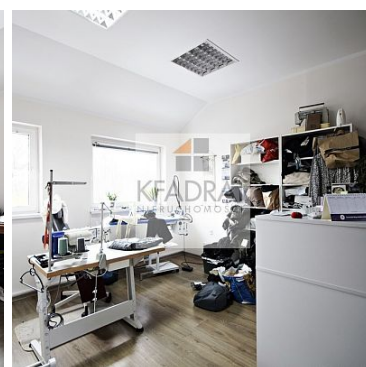
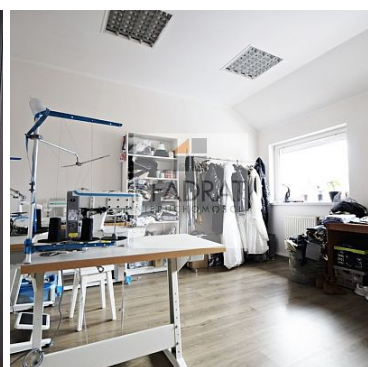
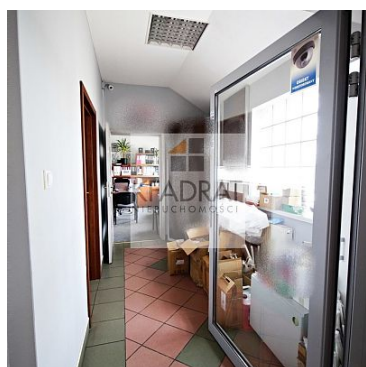
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 150,27 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 400 000** zł



Oferta na wyłączność

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 150,27 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

* Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 94,77 m², ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele, wykładzina biurowa i terakota.
- Dwóch oddzielnych łazienek z WC (damska i męska) o powierzchni 8,32 m² i 8,44 m² uposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Korytarza o powierzchni 29,26 m² ściany gładzone malowane na podłodze terakota.
- Kotłownia o powierzchni 3,7 m², uposażona w piec gazowy.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal beczczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wynajęte.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującymi najemcami.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25550	Symbol SWO	423839
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000 PLN	Cena w EURO	324 100 €
Cena w USD	351 680 \$	Cena za m ²	9 317 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	PFRN-1838



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**