



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,85 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **395 000** zł



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe na czwartym piętrze w bloku czteropiętrowym. Na powierzchni 42,85 m² znajdują się : przedpokój, oddzielna kuchnia z wejściem do łazienki, salon oraz sypialnia z garderobą. Nieruchomość nadaje się do częściowego remontu (głównie ściany, meble do wymiany), na podłogach panele, okna PCV. Pokoje są bardzo słoneczne i ustawne.

Czynsz wynosi średnio ok 600 zł i zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i wywóz śmieci, dodatkowo prąd wg zużycia. Do mieszkania przynależy również piwnica. Miejsca parkingowe pod blokiem -zamykane szlabanem pilotem dla mieszkańców.

Bardzo dogodna lokalizacja -blisko Parku Żeromskiego, Hanza, Centrum Handlowe Galaxy, Manhattan, przedszkole, szkoła, basen i blisko komunikacja. Inwestycja świetna pod wynajem oraz dla studentów na czas



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

studiowania.

Cena do negocjacji!

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22478	Symbol SWO	423812
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.05.2024	Cena	395 000 PLN
Cena w EURO	91 443 €	Cena w USD	99 224 \$
Cena za m2	9 218 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	43 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	600 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl