



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

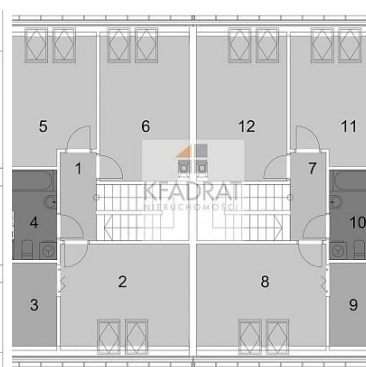
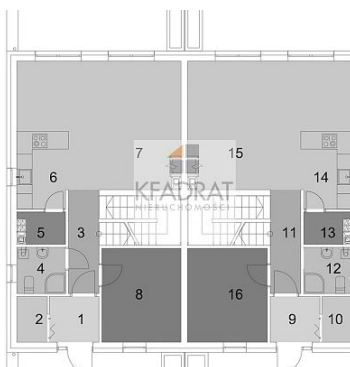
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163,48 m², pow. działki: 550,00 m²,

LIPNIK

Cena **599 000** zł



Wyjątkowa okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Lipniku 1 km od Stargardu.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 163,48 m² (109 m² powierzchnia użytkowa), usytuowana na działce o powierzchni 550 m².

Na powierzchnię 109 m² składają się:

Parter:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Hall
- Gabinet
- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 33,04 m² z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni 24 m².
- Kotłownia
- Spizarnia
- Łazienka

Piętro:

- 3 sypialnie
- Łazienka
- Garderoba

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w nowoczesną pompę ciepła, dodatkowo elewacja ocieplona 20 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Pompa ciepła
- Instalacja telewizyjna oraz internetowa, gotowe do zamontowania odpowiednich odbiorników
- Woda z sieci miejskiej
- Szambo
- Drzwi antywłamaniowe
- Okna trzyszybowe

Atrakcyjna lokalizacja, tylko 1 km od Stargardu. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Lipnik, szkoła oraz przedszkole, ścieżka rowerowa, którą można dojechać do Jeziora Miedwie oraz do Stargardu.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu wolnostojącym, który czeka na Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Symbol	ROY03511	Symbol SWO	423788
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	10.05.2024	Cena	599 000 PLN
Cena w EURO	138 669 €	Cena w USD	150 469 \$
Cena za m2	3 664 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	LIPNIK
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	163 m ²
Powierzchnia działki	550 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl