



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,74 m²,

GRZYBOWO

Cena **436 000** zł



Przedstawiam na sprzedaż lokal mieszkalny na zamkniętym prywatnym osiedlu Bałtyk w Grzybowie!

Nieruchomość znajduje się na prywatnym osiedlu do którego mają dostęp jedynie mieszkańcy. Osiedle zostało wybudowane w 2006 roku. Na osiedlu znajdziemy ogólnodostępne parkingi, tereny zielone, place zabaw i kort tenisowy. Całe osiedle jest monitorowane i strzeżone całodobowo.

Dzięki lokalizacji nieruchomość jest położona z dala od zgiełku miejskiego, lecz również zapewnia bliski dostęp do morza.

Cały teren został zaplanowany funkcjonalnie i komfortowo dla mieszkańców.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny jest o metrażu 34.74m² i znajduje się na 1 piętrze budynku 3 piętrowego.
Na metraż lokalu składa się: łazienka z wc (5.06m²) i salon z aneksem kuchennym (29.68m²).

W mieszkaniu znajduje się zabudowana szafa, podwójne łóżko, sofa, stolik kawowy i zabudowana kuchnia pod wymiar.

Dodatkowym atutem jest balkon i ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do wprowadzki.

Lokal idealny dla osób które chcą wypocząć w bliskiej odległości Morza Bałtyckiego lub które chcą zainwestować w nieruchomość na wynajem krótkoterminowy (wysokie ROI).

Okna wychodzą na północ-zachód.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z własnej osiedlowej kotłowni.

Czynsz wynosi 391zł.

Grzybowo znajduje się 7km na zachód od Kołobrzegu. Charakteryzuje się spokojnym rejonem który jest idealny dla osób starszych lub dla rodzin które cenią sobie ciszę.

Miejscowość znajduje się w Strefie Chronionego Krajobrazu i obowiązują tu zasady Strefy Ochrony Uzdrowiskowej.

Zapraszam na prezentację i do składania ofert!

If you have any questions about apartment ,I am here to help you.

I'm at your disposal 24/7.

Symbol	306/10212/OMS	Symbol SWO	404923
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	436 000 PLN	Cena w EURO	100 934 €
Cena w USD	109 523 \$	Cena za m2	12 550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	GRZYBOWO	Ulica	Muszelkowa
Powierzchnia całkowita	35 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	22214	Czynsz administracyjny	391 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**