



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

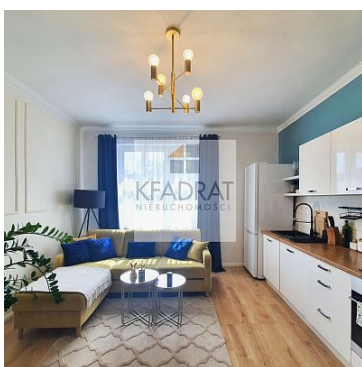
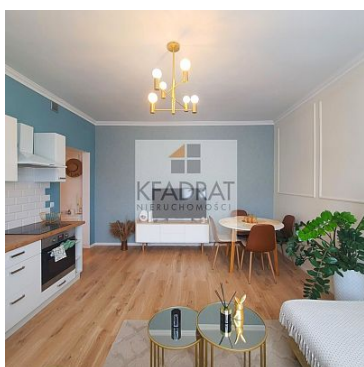
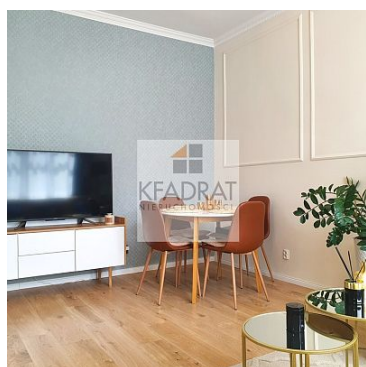
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,94 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **419 000** zł



**Serdecznie zapraszamy na prezentacje podczas dnia otwartego, który odbędzie się 18 maja.
Zadzwoń i umów się już dziś!**

Polecamy Państwu wyjątkowe mieszkanie na Niebuszewie, po remoncie generalnym w 2019 roku obejmującym wymianę wszystkich instalacji (elektryka, hydraulika), wykończone ze smakiem z użyciem wysokiej jakości materiałów, wyposażone, gotowe do wprowadzenia i do wydania od ręki.

IDEALNE DLA: OSÓB CENIĄCYCH WYGODĘ I ELEGANCJĘ



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

- * rozkładowe, powierzchnia 39,94m, wysokość 3m
- * 2 piętro w kamienicy 3-piętrowej
- * orientacja okien na południe
- * salon z aneksem kuchennym z markowym AGD (lodówka, zmywarka, indukcja, piekarnik, okap), sypialnia, łazienka z wc, korytarz
- * ogrzewanie z sieci miejskiej
- * ciepła woda z nowoczesnego kotła gazowego
- * okna pcv jak nowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe
- * możliwość pozostawienia wszystkich mebli i wyposażenia widocznych na zdjęciach!

Budynek:

- * elewacja ocieplona i odmalowana w dobrym stanie wizualnym
- * dach po remoncie, a klatka schodowa w planie wspólnoty na kolejne lata
- * przynależna duża piwnica
- * połowa strychu nadal do dyspozycji mieszkańców po częściowej adaptacji

Okolica:

W zasadzie co by nie napisać to będzie mało, ponieważ w najbliższym sąsiedztwie jest praktycznie wszystko: kilka różnych szkół i przedszkoli, żłobek, place zabaw, boiska, uczelnie wyższe, przychodnia, apteki, banki, restauracje, poczta, zarząd wspólnoty, sklepy małe i duże oraz markety, piekarnia, cukiernia, targowisko Manhattan, park Kasprówicza, Jasne Błonia i Urząd Miasta, Technopark Pomerania, szpital, kościół, a w niedalekiej przyszłości także stacja SKM. Po remoncie okolic ronda Giedroycia i okolicznych ulic, a w dalszej kolejności Alei Wyzwolenia, można śmiało powiedzieć, że jest to okolica mocno zyskująca na atrakcyjności w ostatnim czasie.

W odległości kilkudziesięciu metrów mamy do dyspozycji kilkanaście linii tramwajowych i autobusowych wiodących we wszystkie strony miasta.

Wokół domu znajdziemy liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ważne:

- * mieszkanie dostępne od ręki
- * czynsz ze wszystkimi opłatami i funduszem remontowym przy 2 osobach zaledwie 529 złotych (a i tak generowane są nadpłaty za ogrzewanie – mieszkanie środkowe)

Serdecznie zapraszamy na prezentacje podczas dnia otwartego, który odbędzie się 18 maja. Zadzwon i umów się już dziś!

Symbol	46/13324/OMS	Symbol SWO	423776
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena	419 000 PLN	Cena w EURO	96 999 €
Cena w USD	105 253 \$	Cena za m2	10 491 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Ks. bpa Adama Naruszewicza	Powierzchnia całkowita	40 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	28201
Czynsz administracyjny	529 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**