



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 291,75 m², pow. działki: 614,00 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 690 000** zł



Na sprzedaż dom mieszkalny wolnostojący dwurodzinny ,trzykondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze użytkowe z antresolą)z dachem dwuspadowym z kalenicą znajdujący się w jednej ze spokojniejszych dzielnic Szczecina- Osów. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 291,75 m2 (użytkowej 174 m2).

Dom podzielony jest na:

- część dzienną (parter) z wiatrołapem, korytarzem z klatką schodową prowadzącą na piętro, oraz z pokojem dziennym (salon) , kuchnią z jadalnią i łazienką. Z salonu prowadzą drzwi na taras frontowy (balkon). Część jadalniana posiada 2 wyjścia na taras ogrodowy- jedno bezpośrednie , drugie przez ogród zimowy,
- I piętro posiadające 3 sypialnie (jedna z nich posiada garderobę oraz łazienkę),



KFADRAT

- antresolę, gdzie znajdują się 2 sypialnie, w tym jedna z łazienką. Na antresolę prowadzi klatka schodowa,
- część podziemną, w której znajduje się garaż na dwa samochody, kotłownia z pralnią, oraz 2 pomieszczenia (gospodarcze i duże pomieszczenie piwniczne z dowolnym przeznaczeniem).

Dużym atutem jest taras z ogrodem po wschodniej stronie budynku. Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, idealnej na długie spacer. Szybki dojazd do centrum. W pobliżu przystanek autobusowy, sklep Netto, ośrodek jeździecki, ośrodek sportów zimowych Gubałówka, trasy wycieczkowe po Parku Leśnym Arkońskim m.in. Wieża Quistorpa i Dolina Siedmiu Młynów, kompleks sportowy z boiskiem ze sztuczną nawierzchnią i torem dla rolkarzy oraz siłownia na powietrzu. W niedalekiej odległości znajduje się przedszkole oraz szkoła podstawowa.

Nieruchomość posiada :

- a) instalację, przyłączenie gazowe miejskie,
- b) instalację, przyłączenie elektryczne miejskie,
- c) instalację, przyłączenie wodno-kanalizacyjne miejskie,
- d) ogrzewanie podłogowe (kuchnia, dwie łazienki, hol i korytarz na parterze),
- e) ogrzewanie gazowe,
- f) instalację alarmową z kamerami,
- g) centralny odkurzacz,
- h) kominek w salonie,
- i) rolety na parterze z napędem elektrycznym,
- j) piec gazowy junkers z zasobnikiem wody,
- k) bramę garażową oraz wjazdową z napędem elektrycznym otwierana i zamykana pilotem,
- l) instalację do telewizji satelitarnej i naziemnej oraz instalację komputerową,

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24578	Symbol SWO	423773
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.05.2024	Cena	1 690 000 PLN
Cena w EURO	391 235 €	Cena w USD	424 528 \$
Cena za m2	5 793 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	292 m ²
Powierzchnia działki	614 m ²	Powierzchnia użytkowa	174 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	4177		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**