



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 980,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **166 600** zł



NAJNOWSZA OFERTA DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej w Goleniowie, położonej na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Os. Zielone Wzgórze.

Przedmiotowa działka o pow. 980 m² położona jest na osiedlu Słoneczne Wzgórze, przy ul. Rybackiej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą.

Posiadamy również do sprzedaży sąsiednią działkę o pow. 980 m².



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rybacka oraz drogi wewnętrznej.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,
- powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,
- dachy dwuspadowe, symetryczne, kalenica, główna usytuowane równolegle do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych - od 40 do 45°;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy - 5,0 m (od strony drogi wewnętrznej),
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m (od strony ul. Rybackiej),
- ogrodzenia ażurowe.

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Rybackiej, ok. 30 m od działki,
- wodociąg - w ul. Rybackiej, ok. 200 m od działki,
- kanalizacja - w drodze gminnej, ul. Uroczej, ok. 60 m od działki,
- gaz - brak.

Działka położona na terenie obrębu pośredniej ochrony ujęcia wody podziemnej w Goleniowie (obowiązek włączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

Porośnięta brzoza - samosieje. Na życzenie klienta kupującego możliwość wykonania wycinki.

II. Lokalizacja

Osiedle Zielone Wzgórze oddalone jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska. Wkrótce w odległości ok. 850 m ma powstać sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	MNI21928	Symbol SWO	423762
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.05.2024	Cena	166 600 PLN
Cena w EURO	38 568 €	Cena w USD	41 850 \$



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena za m2	170 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	980 m²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	19459



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**