



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

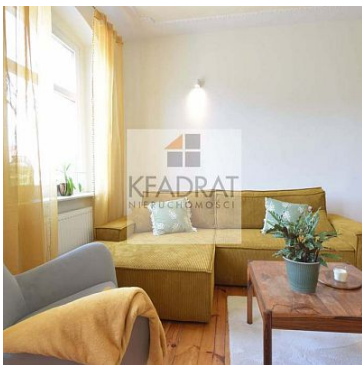
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,44 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **690 000** zł



Polecam na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w 4 piętrowej kamienicy. Klatka schodowa czysta, zadbane, z wymienioną instalacją elektryczną. Nieruchomość zlokalizowana w śródmieściu Szczecina, idealna dla osób aktywnych, chcących mieszkać blisko centrum. Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (przystanek tramwajowy, obecnie kursujące linie 3,7,9,11,12 oraz linia autobusu nocnego 525), brak strefy płatnego parkowania, oraz bliskość do uczelni i szkół, czy galerii handlowych i sklepów (Netto i Biedronka - 350 metrów, CH Galaxy - 1,4 km, CH Kaskada - 2,2 km). Spacer na Wały Chrobrego, Bulwary lub Zamku Księżąt Pomorskich to zaledwie 15 minut, a do najbliższego Parku Żeromskiego około 3 minuty.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o pow. 72.5 m², w skład którego wchodzi:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- pokój dziecięcy,
- kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

W 2022 roku w lokalu został przeprowadzony generalny remont, wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Mieszkanie bardzo klimatyczne m in. dzięki zachowanym elementom klasycznego stylu: sztukaterii przysufitowej, drewniane parkiety, drzwi starego typu odrestaurowane.

Strony świata wschód (kuchnia, pokój dziecięcy) oraz zachód (sypialnia, salon).

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Czynsz 500 zł przy 4 osobach w tym dwójce małych dzieci (zawiera fundusz remontowy ok. 140 zł, zaliczkę na zimną wodę, śmieci, utrzymanie czystości na klatce schodowej itd.).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, wymienionego w lutym 2024 roku.

W mieszkaniu może pozostać wyposażenie widoczne na załączonych zdjęciach.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33137	Symbol SWO	423740
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	159 735 €
Cena w USD	173 328 \$	Cena za m ²	9 525 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Stanisława Dubois
Powierzchnia całkowita	72 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**