



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,78 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na Gumieńcach ul. Kazimierska.

Nieruchomość zlokalizowana na IV piętrze z IV w budynku z 2017 roku.

Do mieszkania przynależy: miejsce postojowe pod budynkiem (za cenę 55.000) oraz komórka lokatorska o pow. 4,34 m² (20.000 zł)

Budynek bez barier architektonicznych z cichobieżną windą.

Na powierzchnię 56,78 m² składa się:

* Słoneczny salon z aneksem kuchennym od strony południowo zachodniej (23,59 m²);

* Sypialnia z zabudowaną szafą (11,62 m²);



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- * Pokój (10,03 m²);
- * łazienka (4,49 m²);
- * Przedpokój z zabudowaną szafą (7,08 m²)

Mieszkanie widne, wykończone z dobrej jakości materiałów.

Z balkonu widok na tereny zielone oraz niską zabudowę domków jednorodzinnych.

Szybki dojazd do Centrum Szczecina. W pobliżu komunikacja miejska, Centrum handlowe Ster oraz liczne sklepy i usługi.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz 230 zł (Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC: 60 zł - 300 zł w zależności od pory roku).

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33453	Symbol SWO	423715
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m ²	12 311 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Kazimierska
Powierzchnia całkowita	57 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	27237
Czynsz administracyjny	230 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**