



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **335 000** zł



Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie, zlokalizowane na 11 piętrze wysokiego bloku, znajdującego się w ścisłym centrum Szczecina. Na powierzchnię niemalże 36 m², składa się obszerny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard lokalu - bardzo dobry. Około 3 lat temu, w lokalu został przeprowadzony gruntowny remont, zostały wymienione m.in. wszystkie możliwe instalacje. W cenie mieszkania, pozostaje całość umeblowania i wyposażenia widocznego na zdjęciach. Budynek usytuowany w bardzo dobrej lokalizacji, w bezpośrednim bliskości CH Galaxy. W sąsiedztwie sklepy, punkty usługowo-handlowe, punkty gastronomiczne i wiele innych. Dodatkowym atutem - darmowe miejsca parkingowe, usytuowane wokół budynku, z przeznaczeniem wyłącznie dla mieszkańców bloku. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych oraz pętli autobusowej przy



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Placu Rodła. Ogrzewanie miejskie, a ciepła woda - piecem gazowym. Niski czynsz - 500 zł miesięcznie. Idealne pod inwestycję!

Mieszkanie do wydania od zaraz! Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MEM22472	Symbol SWO	423708
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.05.2024	Cena	335 000 PLN
Cena w EURO	77 553 €	Cena w USD	84 152 \$
Cena za m2	9 306 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Jacka Malczewskiego	Powierzchnia całkowita	36 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	11
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	500 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl