



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,80 m², pow. działki: 450,00 m²,

SZCZECIN, ŻYDOWCE

Cena **550 000** zł



Tylko u nas!! REZERWACJA

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej o kubaturze mieszkalnej 216 m² w Żydowcach, położony na zielonej działce o metrażu 449 m². Wybudowany został w technologii murowanej z cegły.

Dom przedwojenny, remontowany na przełomie 2000 roku. Wymieniona instalacja elektryczna. Wykonana została elewacja- ocieplenie o grubości 5 cm. Dachówka ceramiczna.
Budynek częściowo podpiwniczony.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Parter:

- salon z wystawą okien na wschód,
- oddzielna kuchnia z oknem z wystawą okien na zachód,
- duża łazienka z oknem,
- sypialnia z wystawą okien na zachód
- przedpokój z wejściem do piwnicy,
- wiatrołap

Piętro:

- przedpokój z miejscem na duża szafę,
- mała łazienka z oknem,
- duża sypialnia.

Dom ogrzewany piecem olejowym (istnieje możliwość ogrzewania piecem węglowym). Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Okna 2 szybowe, drewniane nowego typu.

Przed budynkiem, jak i za znajduje się ogród z możliwością zagospodarowania-działka 449m2 w kształcie prostokąta, całkowicie ogrodzona.

Obok domu znajduje się duży podjazd, mieszczący 2 samochody.

Na działce murowany garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dom położony w malowniczej, zielonej okolicy. Zaraz za działką znajduje się Puszcza Bukowa.

Dogodny dojazd do Podjuch, jak i na autostradę S3.

Zapraszam na prezentacje.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Symbol	IDN33125	Symbol SWO	423709
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	550 000 PLN
Cena w EURO	127 325 €	Cena w USD	138 160 \$
Cena za m2	7 237 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻYDOWCE
Powierzchnia całkowita	76 m ²	Powierzchnia działki	450 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	76 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1940
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	5183



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**