



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

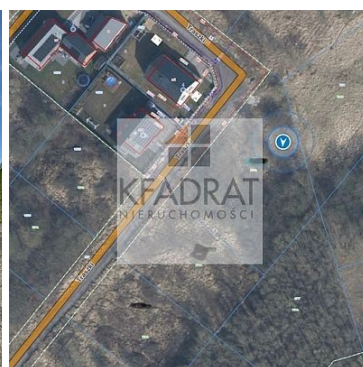
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 595,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 100 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Świetna, duża działka z MPZP na Warszawie - idealna jako teren inwestycyjny pod zabudowę jednorodzinną.

Przeznaczenie terenu wg zapisów miejscowego planu:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (handel detaliczny o pow. do 100m², biura, oświata, kultura, gastronomia, poradnie medyczne, żłobki).

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) **maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;**
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust.3 pkt 3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu, liczoną od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30 ° do 40 °, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

MEDIA: zaopatrzenie w wodę, gaz, prąd (w drodze)
kanalizacja: bezodpływowe zbiorniki

Dostęp do drogi publicznej - udział w działce drogowej przylegającej do działki.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45517	Symbol SWO	423699
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	254 650 €
Cena w USD	276 320 \$	Cena za m2	690 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	1 595 m²
Szerokość działki (mb.)	50	Długość działki (mb.)	38
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	11681		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl