



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

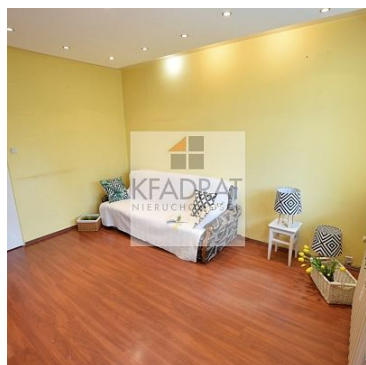
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,10 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **449 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie **2 pokojowe z balkonem**, położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - na osiedlu **Książąt Pomorskich**.

Punkt bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta, prawobrzeża, Polic. W zasięgu kilkudziesięciu metrów dostęp do sklepów wielobranżowych, restauracji, centrum medycznego, całodobowej apteki, poczty, szkół podstawowych, przedszkoli, banków, fitness klubów.

W sąsiedztwie Staw Brodowski - park rekreacyjny z podświetlonymi alejkami spacerowymi, siłownią "pod chmurką", strefą wypoczynkową, fontanną, dużym placem zabaw dla dzieci.



# KFADRAT

Lokal położony na **1 piętrze** dobrze utrzymanego, **niskiego budynku z windą**. Nieruchomość przeznaczona **także dla osób niepełnosprawnych**.

Budynek **w otoczeniu zieleni** z okien mieszkania widok na zadbane podwórko (okna PCV, obustronna wystawa okien, pn/pd). Mieszkanie bardzo ciepłe, środkowe.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości **37,10 m<sup>2</sup>** składają się:

- duży, dobrze ustawny salon z wyjściem na balkon (obecnie balkon jest zabudowany przeszkleniami - otwieralne);
- pokój sypialny;
- oddzielna, widna kuchnia;
- łazienka z kabiną prysznicową i wc;
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wszystkie **media z sieci miejskiej**.

Polecam serdecznie ze względu na **świetną lokalizację**. Oferta godna polecenia zarówno na użytek własny jak i pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze.

|                                 |                    |                        |                        |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                          | IDN33136           | Symbol SWO             | 423694                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od        | 24.04.2024         | Cena                   | 449 000 PLN            |
| Cena w EURO                     | 103 944 €          | Cena w USD             | 112 789 \$             |
| Cena za m <sup>2</sup>          | 12 102 PLN         | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | KSIĄŻĄT POMORSKICH     |
| Powierzchnia całkowita          | 37 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK         | Rok budowy             | 1980                   |
| Standard                        | DO REMONTU         | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni                      | ODDZIELNA          | Liczba łazienek        | 1                      |
| Liczba pokoi                    | 2                  | Piętro                 | 1                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  | Umeblowanie            | CZĘŚCIOWO              |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Domofon                         | JEST               | Balkon                 | JEST                   |
| Nr Licencji                     | 24616              | Czynsz administracyjny | 530 PLN                |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)