



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

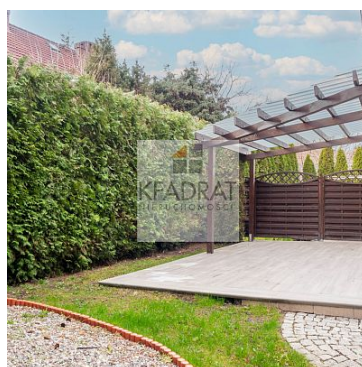
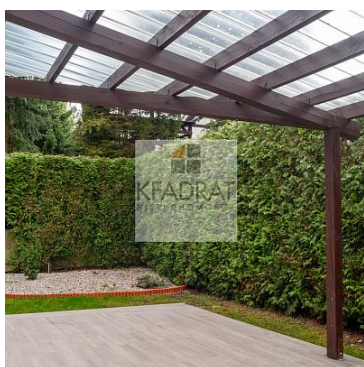
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,90 m², pow. działki: 275,00 m²,

BEZRZECZE

Cena **1 290 000** zł



SUPER LOKALIZACJA - GÓRNE BEZRZECZE.

Do sprzedaży nowy dom wykończony pod klucz od razu do zamieszkania i wydania.

Doskonała lokalizacja w zasięgu ręki sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, itd.

Dom w zabudowie bliźniaczej z 2011 roku, który został całkowicie odświeżony.

Do posiada bardzo funkcjonalny rozkład dla niedużej rodziny.

Parter:

-wiatrołap- ok.4,7m²

-korytarz z szafą-ok.7,3m²

-kuchnia otwarta na salon-ok.7,8m²(zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- salon-ok.27,7m² z kominkiem
- mała garderoba-ok.1,4m
- łazienka ok. 3,5m² z oknem (toaleta i bidet)

Na piętro prowadzą bardzo wygodne drewniane schody z balustradą.

Piętro:

- pokój-ok.12m²
- pokój-ok.17m² z wyjściem na duży balkon typu taras o pow. ok. 12
- garderoba ok. 12m² zabudowana szafami oraz półkami (można przeznaczyć na pokój)
- łazienka ok.7m² z oknem z wanną oraz prysznicem i oknem

Poddasze zagospodarowane na garderobę z oknem.

Dom posiada garaż o pow. ok. 16m² z bramą na pilota i połączony jest wejściem do domu (co ułatwia wnoszenie zakupów).

Z salonu jest wyjście na zadaszony taras od strony południowo zachodniej z miejscem na grilla.

Podłoga w salonie deska.

W oknach rolety antywłamaniowe sterowane na pilota.

Ogrzewanie gazowe oraz kominkowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną , ocieplony , nowa elewacja , itd.

Ogródek ładnie zagospodarowany.

Dom bardzo przytulny, klimatyczny , funkcjonalny oraz ekonomiczny w utrzymaniu.

Polecam oraz serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	KOM32496	Symbol SWO	423683
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2024	Cena	1 290 000 PLN
Cena w EURO	298 635 €	Cena w USD	324 048 \$
Cena za m2	11 035 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	117 m ²
Powierzchnia działki	275 m ²	Szerokość działki (mb.)	13
Długość działki (mb.)	22	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	106 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	2531



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**