



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

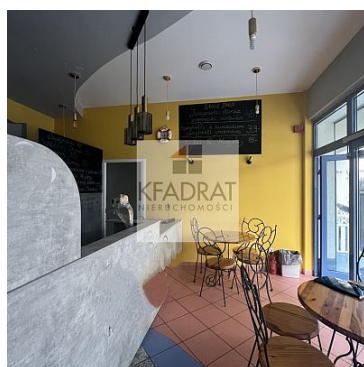
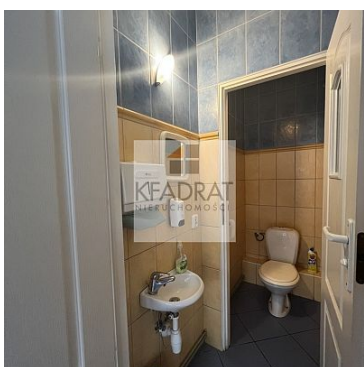
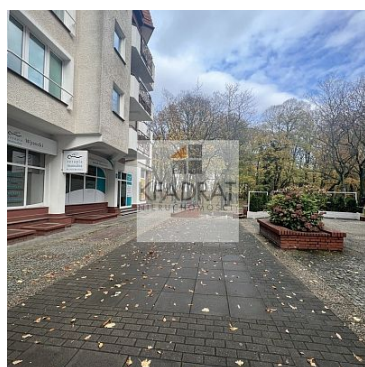
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 48,40 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **628 000** zł



KOŁOBRZEG -Na sprzedaż lokal z dużą witryną w topowej lokalizacji , od strony parku, 100 metrów do morza. Położony na parterze z dogodnym wejściem z ulicy oraz wejściem służbowym . Lokal obecnie przystosowany i wyposażony we wszystko niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale możliwości jest wiele , praktycznie na każdą działalność usługowo-handlową, ze względu na wyjątkową lokalizację w otoczeniu innych punktów handlowych i usługowych. Istnieje również możliwość adaptacji na apartament /właściciel ma już projekt /. Nieruchomość w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Przed lokalem miejsce na parasole i stoliki . Jest to lokal z tradycjami . Koszty utrzymania go nie są duże : czynsz do wspólnoty około 500 zł, plus opłaty za prąd w/g zużycia. Lokal gotowy do przekazania.

Ciekawa oferta dla chcących prowadzić działalność w Kołobrzegu. Bardzo polecamy i zapraszamy do obejrzenia



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

naszej propozycji.

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	LOK21632	Symbol SWO	423680
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.11.2023	Cena	628 000 PLN
Cena w EURO	145 382 €	Cena w USD	157 754 \$
Cena za m2	12 975 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	48 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	9416		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl