



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

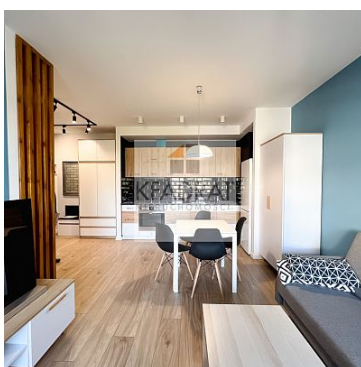
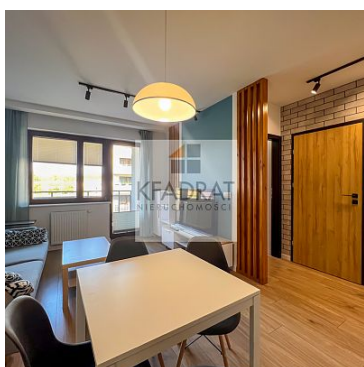
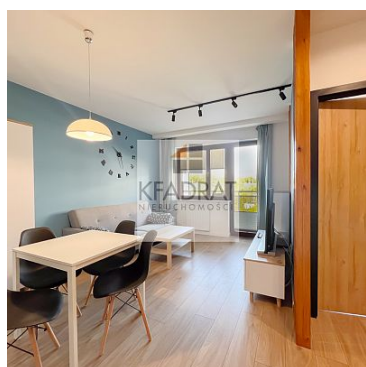
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,49 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **2 700** zł



Na wynajem mieszkanie dwupokojowe na Nowym Mieście, na osiedlu Piastów.

### LOKALIZACJA I OSIEDLE

Nowe osiedle jest doskonale skomunikowane z Centrum i innymi częściami miasta.

W pobliżu znajdują się szkoły, uczelnie, Centrum fitness, apteki, placówki bankowe i medyczne i liczne sklepy.

Teren osiedla jest zadbane, z nasadzeniami. Znajduje się tu również plac zabaw i miejsca parkingowe.

Budynek o nowoczesnej bryle, z cichobieżną windą i podziemnym garażowcem.



# KFADRAT

## MIESZKANIE

### NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny o powierzchni 36,49 m2 składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny balkon
- pokoju
- łazienki z kabiną prysznicową, WC i pralką
- przedpokoju

Mieszkanie jasne, utrzymane w nowoczesnym stylu.

#### POZOSTAŁE INFORMACJE

- czynsz administracyjny ok. 630 złotych/ m-c (zawiera zaliczkę na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, śmieci, zarząd nieruchomości)
- miejsce postojowe w garażu podziemnym o wartości 400 złotych (w cenie najmu)
- kaucja - 5400 zł
- wymagany najem okazjonalny
- wynajem minimum na 12 miesięcy

Zapraszam na prezentację.

|                          |                        |                                 |                        |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                   | BON45500               | Symbol SWO                      | 423671                 |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM                |
| Status                   | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 05.05.2024             | Cena                            | 2 700 PLN              |
| Cena w EURO              | 625 €                  | Cena w USD                      | 678 \$                 |
| Czynsz ofertowy          | 2 700 PLN              | Kraj                            | POLSKA                 |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                          | SZCZECIN               |
| Gmina                    | SZCZECIN               | Miejscowość                     | SZCZECIN               |
| Dzielnica - osiedle      | NOWE MIASTO            | Ulica                           | Stefana Lewandowskiego |
| Powierzchnia całkowita   | 36 m²                  | Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku           | NISKI BLOK             | Rok budowy                      | 2022                   |
| Standard                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                  | INNY                   |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY         | Liczba pokoi                    | 2                      |
| Piętro                   | 2                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Umeblowanie              | TAK                    | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA           |
| Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ               |
| Garaż                    | JEST                   | Balkon                          | JEST                   |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

Nr Licencji

11681

Czynsz administracyjny

630 PLN

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**