

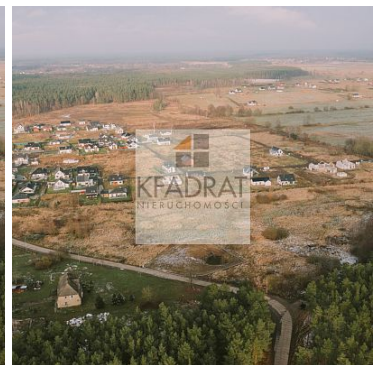
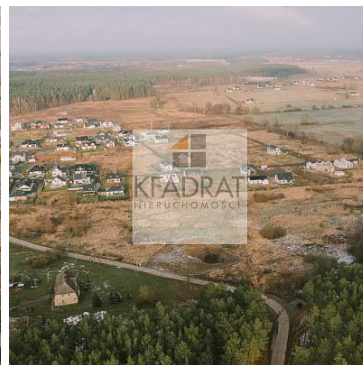
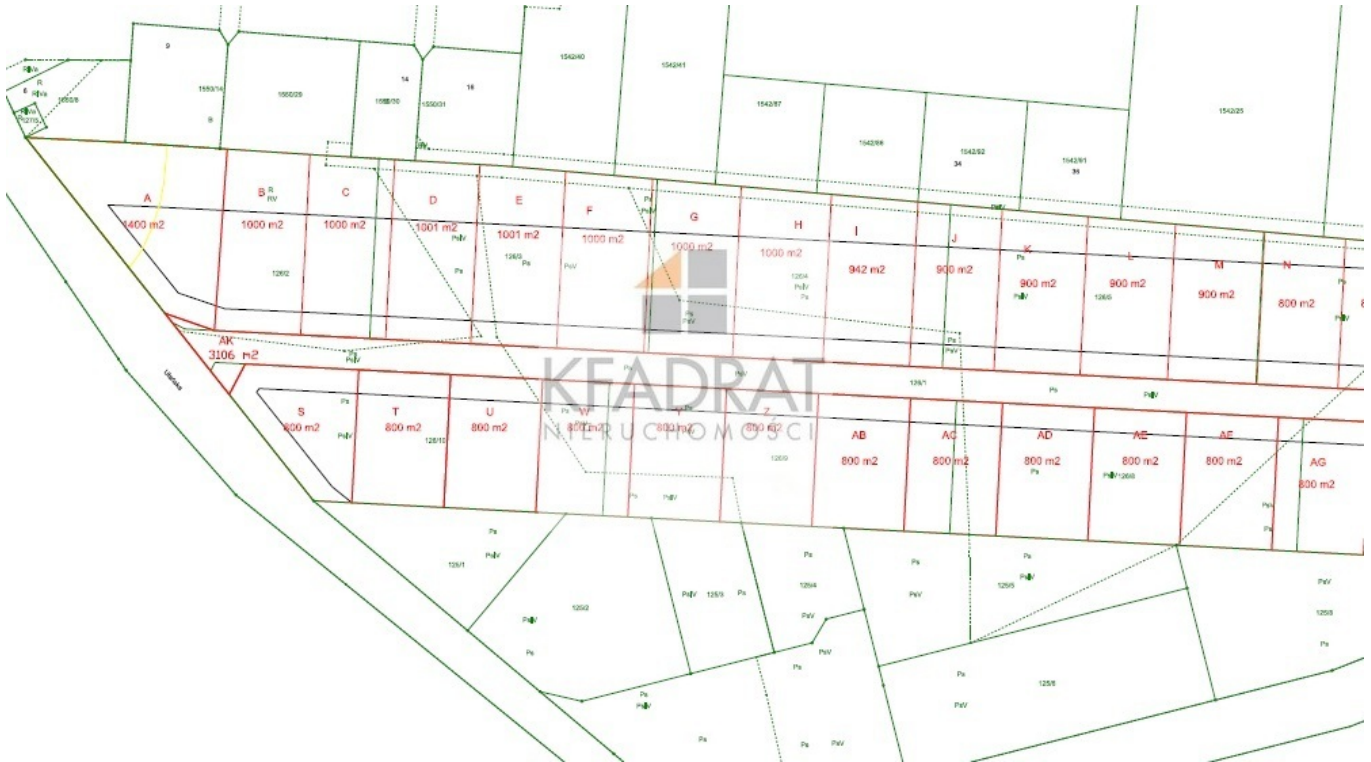


Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,  
DOBRA

Cena **448 000** zł



Polecamy się do zasiedlenia **pięknie położone działki w Dobrej przy ul. Ułańskiej**.  
W ramach sprzedawanego kompleksu posiadamy działki o powierzchniach **800, 900, 1000 oraz 1410 m<sup>2</sup>**.  
Wszystkie działki są w kształcie prostokąta, teren płaski i wyrównany.  
Jak tylko doprowadzone zostaną media, droga wewnętrzna zostanie utwardzona tłuczniem przez inwestora.

Cały sprzedawany kompleks działek **objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego** umożliwiającym:  
- **zabudowę jednorodzinną oraz dwulokalową,**  
- **maksymalną powierzchnię zabudowy - 18%,**



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **50%**,
- maksymalną wysokość zabudowy **do 8,5 m2**,
- **2 kondygnacje** w tym poddasze użytkowe,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia - **30-45** stopni.

### Media:

- prąd na działce (w trakcie uzbrajania),
- woda w drodze(w trakcie uzbrajania),
- gaz w drodze(w trakcie uzbrajania),
- brak kanalizacji.

**Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć + 23% VAT.**

W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do Dobrej na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Chcesz skredytować zakup - zadzwoń!

|                      |                      |                         |                                                               |
|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Symbol               | BON44307             | Symbol SWO              | 418608                                                        |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                      |
| Status               | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                        |
| Cena                 | 448 000 PLN          | Cena w EURO             | 103 712 €                                                     |
| Cena w USD           | 112 538 \$           | Cena za m2              | 240 PLN                                                       |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                            |
| Powiat               | POLICKI              | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                           |
| Miejscowość          | DOBRA                | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                    |
| Powierzchnia działki | 1 600 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                     |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                      |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA           | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                                                          |
| Podłączony wodociąg  | JEST                 | Nr Licencji             | 319                                                           |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**