



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

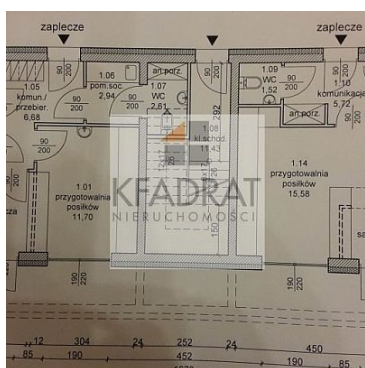
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 275,00 m²,

GRZYBOWO

Cena **1 950 000** zł



Na sprzedaż budynek składający się z dwóch lokali na parterze które są przystosowane zarówno do gastronomii jak i handlu.

Lokale są niezależne mają osobne opomiarowanie i niezależne wejścia.

Na kolejnych dwóch kondygnacjach znajdują się cztery niezależne mieszkania które mogą być do dyspozycji właściciela jak i pod wynajem sezonowy.

Ze względu na lokalizację nieruchomości (przy bardzo ruchliwej ulicy) gwarantuje przyszłemu nabywcy spory zysk z handlu i wynajmu.

Na dzień dzisiejszy budynek wymaga wykonczenia ,rozprowadzone są wszystkie instalacje wodne elektryczne gaz.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

POMAGAMY W UZYSKANIU ŚWIADECTWA charakterystyki energetycznej

Z miłą chęcią udzielię Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

Symbol	MDR20595	Symbol SWO	423642
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	451 425 €
Cena w USD	489 840 \$	Cena za m2	7 091 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	GRZYBOWO	Powierzchnia całkowita	275 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2024	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	INNY	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl