



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

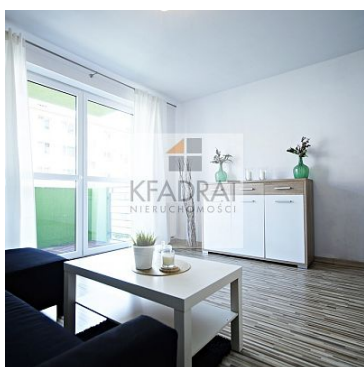
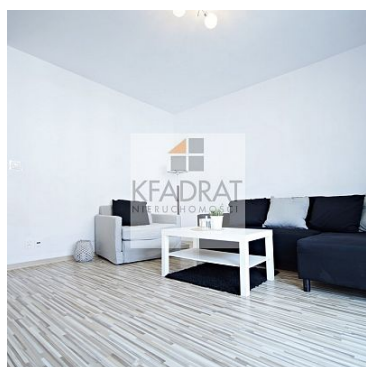
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,76 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **399 000** zł



Sprzedam kawalerkę 33,76 m² w dzielnicy Pomorzany. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w 11 piętrowym budynku wielorodzinnym w stylu apartamentowca z 2012 roku. W mieszkaniu ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Przy budynku liczne rotacyjne miejsca parkingowe. Mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione. Niedaleko szkoły, przedszkola i przystanki autobusowe i inne obiekty użyteczności publicznej.

*Powierzchnia użytkowa 33,76 m²

- Przedpokój ok. 5 m², uposażony w rozsuwaną szafę, na podłodze gres, ściany gładzone, malowane.
- Pokój dzienny o powierzchni 20 m², w pełni umeblowany na podłodze panele ściany gładzone, pomalowane.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Duża oddzielna kuchnia ok. 8 m² w pełni uposażona, w kuchenkę, piekarnik, lodówkę oraz w meble w zabudowie stałej.
- Łazienka ok. 4 m² z kabiną prysznicową, umywalką oraz WC w glazurze i terakocie.

Czynsz do administracji budynku razem z funduszem remontowy wynosi 171 zł.
Dodatkowo płatny SEC (ogrzewanie miejskie i ciepła woda miejska) i ENEA(prąd) według zużycia.

Mieszkanie znajduje się na bardzo cichym i spokojnym osiedlu wokół place zabaw i liczna zieleń.
W budynku mamy cichobieżną windę.

Polecam ze względu na lokalizację.

Symbol	PTR25545	Symbol SWO	423660
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.04.2024	Cena	399 000 PLN
Cena w EURO	92 369 €	Cena w USD	100 229 \$
Cena za m2	11 819 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	34 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



KFADRAT

Czynsz administracyjny

171 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**