



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

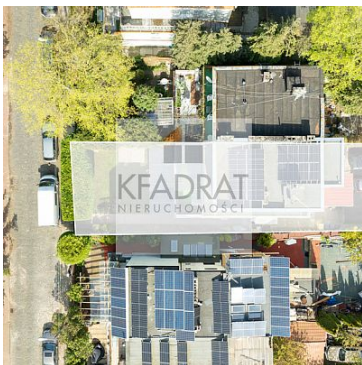
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 249,43 m², pow. działki: 279,00 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 999 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Nieruchomość położona w Świnoujściu na Osiedlu Posejdon, przy ul. Leopolda Staffa, w odległości ok. 800 m od plaży.

BUDYNEK

Dom w zabudowie bliźniaczej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z 1975 roku. Wymienione instalacje : elektryczna i centralnego ogrzewania. Okna PCV. Fotowoltaika.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchni całkowitej (249,43m²) składają się następujące poziomy:

Piwnica (37,13m²):

- 3 pokoje z aneksami kuchennymi i łazienkami z wyjściem na taras (pod wynajem)
- biuro,
- pomieszczenie gospodarcze

Parter (76,07m²):

- 4 pokoje
- 3 łazienki
- wc
- pralnia
- korytarz

I Piętro (74,77m²):

- 3 pokoje z wyjściem na przestronny taras
- 2 łazienki
- pom. gospodarcze
- korytarz

II Piętro (61,46m²):

- 2 pokoje z wyjściem na balkon
- łazienka
- kuchnia
- pom. gospodarcze

DZIAŁKA

Działka o wielkości 279 m² z zadbanym ogrodem, tarasem i murowanym grillem.
Możliwość zagospodarowania dachu na dodatkowy taras.

LOKALIZACJA

Atrakcyjne położenie w cichej i spokojnej okolicy miasta, blisko lasu i plaży.
Najbliższe otoczenie to zabudowa o charakterze mieszkalnym jednorodinnym i bliźniaczym.

PODSUMOWANIE

Nieruchomość to idealna inwestycja jako pokoje gościnne na wynajem lub jako przestrzeń dla rodziny wielopokoleniowej.

Zapraszam na prezentacje.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Symbol	BON45229	Symbol SWO	423582
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000 PLN	Cena w EURO	462 769 €
Cena w USD	502 149 \$	Cena za m2	8 014 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUEJŚCIE	Gmina	ŚWINOUEJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUEJŚCIE	Powierzchnia całkowita	249 m²
Powierzchnia działki	279 m²	Powierzchnia użytkowa	212 m²
Rodzaj domu	BLIŻNIACZY	Rok budowy	1979
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**