



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

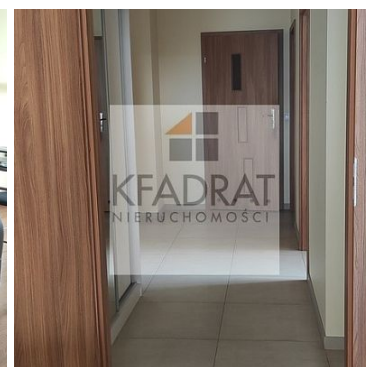
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,22 m²,

SZCZECIN, KALINY

Cena **800 000** zł



Na sprzedaż jasne, rozkładowe, 3 pokojowe mieszkanie, apartamentowo-handlowy blok 2014 roku.

Osobne pokoje, wejście z korytarzu.

Umiejscowione w pięknej zielonej okolicy na Osiedlu Kaliny Szczecina.

Mieści się na drugim piętrze o powierzchni 72,22 m².

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (powierzchnia 4,90m²) która jest na tym samym piętrze.

(Odrębna własność z księgą wieczystą).

Niski czynsz 380zł, w obecnej chwili prowadzona działalność lekarska, mieszkanie wynajmowane. Przy normalnym zamieszkiwaniu rodziny - czynsz wzrośnie odnośnie zużycia.

Ogrzewanie i podgrzanie wody - miejskie.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Okna PCV, na oknach rolety wewnętrzne dzień -noc.

W cenie mieszkania zostają meble kuchenne w zabudowie, inne meble z pokoi i całkowicie wyposażone w sprzęty widoczne na zdjęciach (oprócz stołu składnego roboczego, laptopa i maszyny do kawy).

W obecnej chwili mieszkanie jest wynajmowane wiele lat do prowadzenia praktyki lekarskiej, przyszły kupiec może dalej dogadać i zostawić najemcę na swoich własnych warunkach.
Ewentualnie do dogadania i wyprowadzenia się w krótki termin.

W okolicy szkoła, przedszkole, Lidl, Biedronka, Pepco, inne handlowe usługi.

Oferta na wyłączność!

Zapewniamy obsługę w językach polskim, również w języku ukraińskim i rosyjskim!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ARK26258	Symbol SWO	423578
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.04.2024	Cena	800 000 PLN
Cena w EURO	185 200 €	Cena w USD	200 960 \$
Cena za m2	11 077 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	KALINY	Ulica	Santocka
Powierzchnia całkowita	72 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	380 PLN





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl