



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

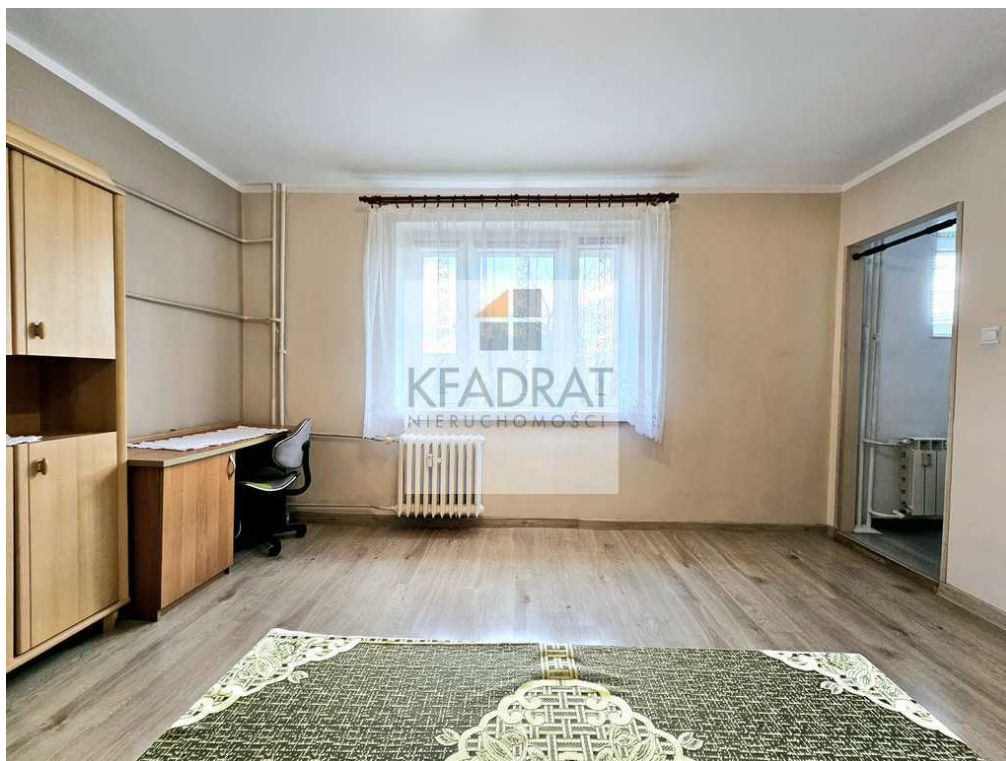
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,50 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **335 000** zł



Oferujemy do sprzedaży słoneczną i przestronną kawalerkę, zlokalizowaną na pierwszym piętrze niskiego bloku, znajdującego się w spokojnej i cichej okolicy Pogodna. Na powierzchnię 28,5 m², składa się salon, osobna, widna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. W cenie pozostaje pełne wyposażenie i meblowanie widoczne na zdjęciach. Około 3 lat temu, mieszkanie przeszło gruntowny remont, m.in. wymienione zostały instalację elektryczne i gazowe oraz okna (PCV 3 szybowe). Do mieszkania przynależy także i piwnica. Klatka schodowa budynku czysta i zadbane, a blok ocieplony. W przyszłości planowana jest instalacja windy. Dodatkowym atutem, darmowe, liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie. Budynek usytuowany w bardzo dobrej lokalizacji, spokojna i zielona okolica, a w pobliżu m.in. uczelnie (ZUT i Uniwersytet Szczeciński), szkoły, sklepy, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne,



KFADRAT

markety, targowisko i inne. Nieruchomość świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, a także, nieopodal dalej, również i tramwajowych. Ogrzewanie miejskie, a ciepła woda - z piecyka gazowego. Czynsz - około 400 zł miesięcznie. Szybki termin wydania! Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MEM22468	Symbol SWO	423571
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.05.2024	Cena	335 000 PLN
Cena w EURO	77 553 €	Cena w USD	84 152 \$
Cena za m2	11 754 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Czorsztyńska	Powierzchnia całkowita	29 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1975	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl