



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

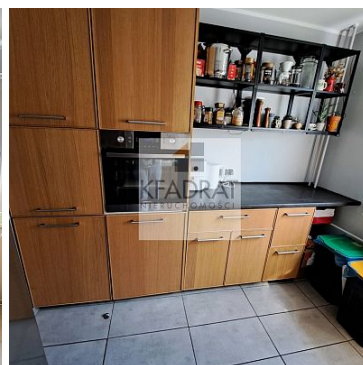
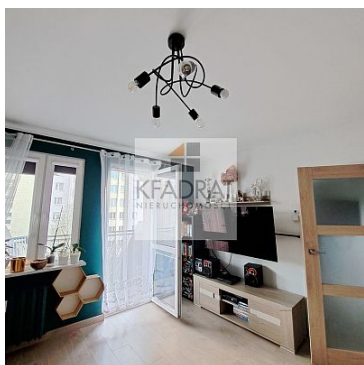
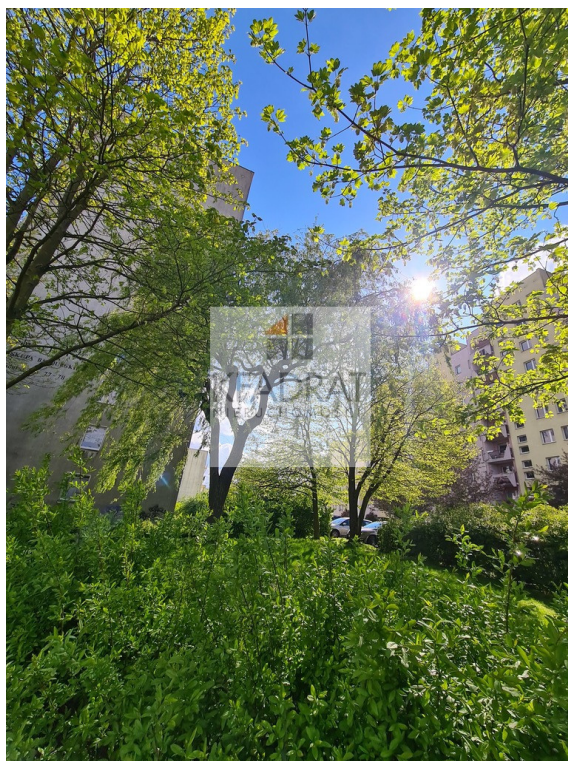
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,22 m²,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **699 000** zł



Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania o powierzchni 72,22m² położonego na czwartym piętrze w ocieplonym wieżowcu znajdującym się na Osiedlu Bandurskiego.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na słoneczny balkon wyłożony płytkami, trzech osobnych sypialni, kuchni z oknem, osobno łazienki i toalety oraz przedpokoju.

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W pokojach ściany gładzone i malowane plus częściowo ozdobne tapety. Mieszkanie w maju 2022 przeszło generalne odświeżenie w postaci całościowego malowania. Na podłodze w pokojach i przedpokoju panele. W kuchni terakota na podłodze plus częściowo glazura



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

na ścianach. W cenie pozostaje pełne umeblowanie kuchenne IKEA w systemie METOD, regały ENHET plus sprzęt AGD - płyta gazowa Samsung w zabudowie, okap Amica, zmywarka Bosch w zabudowie, piekarnik Samsung w zabudowie oraz lodówka Samsung A+++. Łazienka i toaleta osobno. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura. W łazience wanna zabudowana glazurą ze szklanym parawanem prysznicowym, regałem ENHET oraz umywalka z szafką. Nad wanną składany wieszak na ręczniki. W toalecie zabudowany geberit podtynkowy, nad nim szafka oraz dodatkowa umywalka. W przedpokoju pozostają duża szafa typu Komandor oraz podwójny regał na książki Billy wyposażony w szklane drzwi. W jednej z sypialni pozostaje zabudowa Ikea w systemie PAX w wykonaniu własnego projektu.

Wszystkie okna w mieszkaniu wymienione na PCV. Wymieniono również piony wodne i kanalizacyjne (PCV). Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do spółdzielni 960 zł przy trzech osobach (w tym m.in. już fundusz remontowy, opłata za gaz, ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę oraz wywóz śmieci). Zwroty z tytułu ogrzewania - ok polowy czynszu rocznie. Do mieszkania przynależy piwnica (niecałe 4m²). Budynek ocieplony. Tylko trzy mieszkania na piętrze. W 2020 roku zamontowano w budynku nowoczesną cichobieżną windę firmy Schindler.

Przy budynku liczne place zieleni, przedszkole oraz parkingi osiedlowe. W pobliżu nieruchomości Żabka, Biedronka, Lidl i Stokrotka. Na osiedlu trzy place zabaw dla dzieci oraz polana do wyprowadzania psów. Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej (150 metrów od budynku przystanek autobusowy linii 57 i 68).

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości! Zapraszamy do obejrzenia mieszkania!

Symbol	MRK00632	Symbol SWO	423563
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.05.2024	Cena	699 000 PLN
Cena w EURO	161 819 €	Cena w USD	175 589 \$
Cena za m2	9 679 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH
Ulica	ks. bp. Władysława Bandurskiego	Powierzchnia całkowita	72 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1987	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	4449
Czynsz administracyjny	960 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**