



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

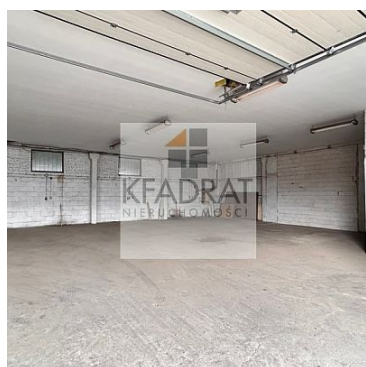
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIĘKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 560,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

MIERZYN

Cena **11 200** zł



Do wynajęcia hala z przeznaczeniem:

- warsztatowym
- handlowym
- magazynowym
- produkcyjnym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 7 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki



KFADRAT

komunikacji miejskiej.

NIERUCHOMOŚCI

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności warsztatowej / magazynowej / hurtowej / produkcyjnej!

Specyfikacja:

- Obiekt o łącznej pow. 560 m²
 - Składa się z hali o powierzchni ok. 460 m² oraz powierzchni biurowo - socjalnej o pow. ok. 100 m². (3 pokoje)
 - Poziom "0",
 - Jedna szeroka elektryczna brama wjazdowa ,
 - Wysokość 5 m,
 - Ogrzewanie,
 - Ochrona ,
 - Dostępna siła,
 - Wentylacja,
 - Doświetlona światłem dziennym,
 - Posadzka utwardzona ,
 - Duży plac manewrowy oraz parking.
 - Możliwość przygotowania pod potrzeby najemcy zmian zarówno w hali jak i biurach.
-
- Lokalizacja Mierzyn,
 - W pobliżu: parki magazynowe, handel oraz usługi,
 - Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
 - Magazyn zlokalizowany w odległości 25 km od węzła trasy S3 / A6,
 - Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min,

Czynsz najmu 11 200 PLN netto plus media (woda, ogrzewanie, prąd, ochrona, sprzątanie)

Symbol	KFN20217	Symbol SWO	412707
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 200 PLN	Cena w EURO	2 593 €
Cena w USD	2 813 \$	Czynsz ofertowy	11 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	560 m ²	Powierzchnia działki	1 800 m ²
Powierzchnia magazynowa	460 m ²	Powierzchnia biurowa	100 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Umeblowanie	NIE



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	6177



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**