



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 15 087,00 m²,

SOBIERADZ

Cena **3 000 000** zł



Unikatowa nieruchomość, doskonała jako inwestycja lub pod prowadzenie dochodowego biznesu. Znajduje się w pomiędzy Garnem a Parsówkiem.

Działka z dostępem do prywatnego jeziora składa się z:

- działka o powierzchni - 9047 m² z dostępem do jeziora z postawionym domkiem oraz stolarnią
- działka o powierzchni - 3040 m² z dostępem do jeziora z wydanymi warunkami zabudowy
- działka o powierzchni - 550 m² z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- działka o powierzchni - 550 m² z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich
- działka o powierzchni - 1909m² - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich

Na największej działce mieści się drewniany domek o pow. 70m².

Na działce znajduje się prąd 3 fazowy, szambo ekologiczne oraz dwie studnie głębinowe. Obecnie istnieje możliwość podpięcia się do sieci miejskiej wodociągowej.

Właściciele posiadają internet światłowodowy.

Budynek ogrzewany jest kominkiem zasilanym drewnem.

Woda podgrzewana z bojlera elektrycznego z zasobnikiem 60l.

Kuchenka podpięta do butli gazowej.

Okna PCV, na podłodze znajdują się panele. Nieruchomość pomalowana w jasnych kolorach z dodatkami drewna.

Wszystko to tworzy spójną całość.

Działka o powierzchni 3040m² posiada Decyzję o Warunkach Zabudowy:

- inwestycja obejmuje budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków
- powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki
- szerokość ściany frontowej budynku mieszkalnego - 9,5-14,5m
- wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje
- 3,5-3,8 m od poziomu terenu do frontowego okapu dachu
- do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy
- dach symetryczny, dwuspadowy, usytuowany kalenictwo do obowiązującej linii zabudowy, o kącie nachylenia połaci 40-45procent

Inwestor, w przypadku gdy nie jest rolnikiem, zobowiązany jest uzyskać decyzję lub informację o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej; zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pozostałe działki otrzymają Decyzję o Warunkach Zabudowy pod warunkiem zabudowy działki o powierzchni 3040m²

Nieruchomość gruntowa sprzedawana jest tylko w całości. Idealny teren na rekreacyjny np. pod Agroturystykę. Jezioro bardzo zarybione. Idealne dla wędkarzy.

Symbol	ELT33449	Symbol SWO	423561
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	694 500 €
Cena w USD	753 600 \$	Cena za m ²	199 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Miejscowość	SOBIERADZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	15 087 m ²	Szerokość działki (mb.)	126
Długość działki (mb.)	119	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	27419



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**