



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **2 500** zł



Przyjemna adaptacja poddasza w niedalekiej odległości od Wałów Chrobrego.

**OPIS MIESZKANIA:** Do wynajęcia w pełni umeblowane 3 pokojowe mieszkanie. Mieszkanie słoneczne, widne i przytulne; posiada odrębną łazienkę z wc, kabiną prysznicową, umywalkę oraz pralkę. W aneksie kuchennym są meble kuchenne, zmywarka, piekarnik z płytą grzewczą, okap oraz czajnik i lodówka.

**BUDYNEK:** jest po remoncie, ma odnowioną elewację, czystą wyremontowaną kilka lat temu klatkę schodową.

**LOKALIZACJA:** Mieszkanie znajduje się przy ul. Dubois w pobliżu Wałów Chrobrego. To doskonała lokalizacja - w



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

pobliżu przystanek tramwajowy 5, 6, 11 oraz przystanki autobusowe 525, 526, 53, 67. W pobliżu strzeżony parking

**OPŁATY:** Przy płatności w terminie Czynsz najmu wynosi 2 500,00 zł. plus 574,21 zł. czynsz do Wspólnoty, a dodatkowe opłaty dotyczą zużycia gazu i prądu. Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowanego zwanego potocznie piecem. Sąsiedztwo spokojne. Kaucja w wysokości 1 czynszu.

Zapraszam.

|                        |                        |                                 |                    |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | WEB20924               | Symbol SWO                      | 423552             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM            |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY          |
| Cena                   | 2 500 PLN              | Cena w EURO                     | 579 €              |
| Cena w USD             | 628 \$                 | Czynsz ofertowy                 | 2 500 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE            | Ulica                           | Stanisława Dubois  |
| Powierzchnia całkowita | 55 m²                  | Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA              | Rok budowy                      | 1939               |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                  | CEGLA              |
| Typ kuchni             | OTWARTA                | Liczba łazienek                 | 1                  |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                    | 3                  |
| Piętro                 | 4                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Umeblowanie            | TAK                    | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE            | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           |
| Domofon                | JEST                   | Rodzaj okien                    | PCV                |
| Nr Licencji            | 13072                  | Czynsz administracyjny          | 300 PLN            |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**