



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

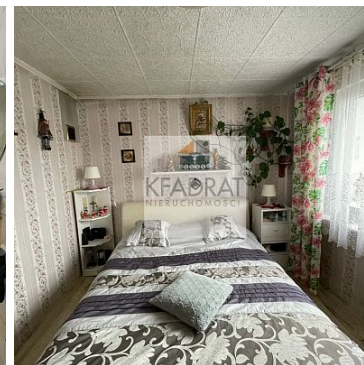
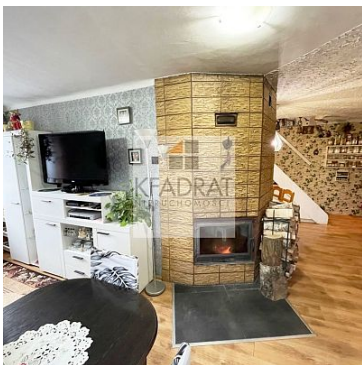
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79,80 m², pow. działki: 758,00 m²,

DROGORADZ

Cena **480 000** zł



Oferujemy do sprzedaży lub do zamiany parterowy dom mieszkalny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem w zabudowie bliźniaczej położony na działce o pow. 758 m² w Drogoradzu. Budynek z okresu przedwojennego. W domu wykonano remont, została wymiana instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjnej, ściany przecierane i malowane. Na parterze domu znajduje się przedsionek, kuchnia otwarta na pokój, sypialnia, łazienka z wc. Parter ogrzewany jest z pieca kominkowego. Na poddaszu znajduje się pokój i wnęka którą można wykorzystać na mały pokój lub garderobę. Ogrzewanie z pieca kaflowego. Dodatkowo dom posiada osobne wejście do niezależnego pomieszczenia składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz kotłowni w której znajduje się piec na opał stały. Działka o pow. 758 m² zagospodarowana na której znajduje się garaż blaszany, drewnitna, otwarta altana. Budynek nie ocieplony pokryty dachówką w dobrym stanie. Posesja ogrodzona. Blisko



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

do przystanku komunikacji miejskiej. W rozliczeniu najchętniej mieszkanie 2 pokojowe położone na parterze lub maksymalnie na 1 piętrze w Policach lub w wieżowcu. Transakcja wiązana- sprzedaż domu przy równoczesnym zakupie mieszkania 2 pokojowego w Policach. Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Symbol	HAC22547	Symbol SWO	423551
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	111 120 €
Cena w USD	120 576 \$	Cena za m2	6 015 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	DROGORADZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	80 m²	Powierzchnia działki	758 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	1928	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	12881



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl