



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

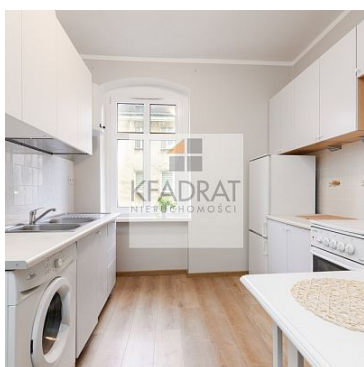
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,68 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **358 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 43,68 m² na 2 piętrze:

- salon ok. 23,5 m²,
- sypialnia ok. 11,4 m²
- łazienka ok. 5,5 m²
- przedpokój ok. 3,2 m²

Wejście z przedpokoju do kuchni, salonu i łazienki, wejście do sypialni przez dwoje drzwi z salonu i kuchni. Dodatkowo piwnica wpisana do księgi wieczystej o dodatkowej powierzchni 5,31 m².

Czynsz 236,80 zł wyliczony na 2 osoby zawiera: koszty zarządu, czystość, energia oraz konserwacja bieżąca



KFADRAT

części wspólnych, zaliczka na zimną wodę, ścieki, śmieci oraz fundusz remontowy (1,50zł/m2).
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe usytuowane pod budynkiem.

W mieszkaniu jest gaz podłączony do kuchenki gazowej, w pokojach stoją dwa piece kaflowe. Nie ma ogrzewania, można zamontować grzałki w piecach oraz jest pozwolenie na budowę instalacji gazowej i podłączenia co gazowego. W tej chwili ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Mamy aktualny przegląd kominiarski, dla mieszkania są dedykowane trzy przewody kominowe.

Mieszkanie słoneczne, ciche, usytuowane obok netto oraz przy węźle komunikacyjnym Bohaterów Warszawy, Mickiewicza, Wawrzyniaka jednak w cichym miejscu, w podwórku.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	FNI23156	Symbol SWO	423550
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.02.2024	Cena	358 000 PLN
Cena w EURO	82 877 €	Cena w USD	89 930 \$
Cena za m2	8 196 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	44 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7641



KFADRAT

Czynsz administracyjny

236 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**