



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

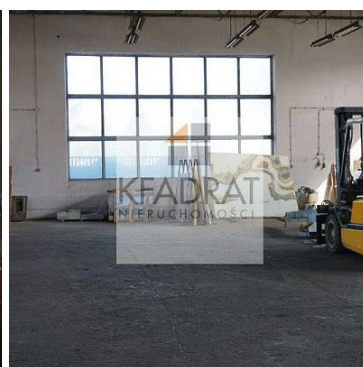
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 986,00 m², pow. działki: 5 172,00 m²,

LIPIANY

Cena **26 000** zł



LIPIANY - do wynajęcia duża działka 5172m² wraz z halą 780m² + biuro 103m² + mieszkanie 103m².

Teren świetnie położony, przylegający bezpośrednio do drogi głównej, skąd mamy wyjazd na Szczecin, Barlinek lub Gorzów i Zieloną Górę.

Do Kołbaskowa ok. 70km, do S3 4km.

Całość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana z pełnym uzbrojeniem terenu oraz MPZP w którym pełni funkcję Ba - teren przemysłowy.

Działka o powierzchni 5172m² zabudowana halą produkcyjno - magazynową o powierzchni 780m².



KFADRAT

Hala posiada kilka bram wjazdowych z których największa ma wymiary 5 x 3,5m oraz posadzkę betonową przystosowaną do dużego obciążenia.

Hala wyposażona jest w suwnicę o udźwigu 5 ton z wyprowadzeniem na zewnątrz co ułatwia rozładunek dużych transportów. Wysokość hali w kalenicy to 8,5m.

Duży plac manewrowy, idealny dla długich składów.

Do hali przylega budynek murowany w którym na parterze jest biuro o pow.103m² w skład którego wchodzi pomieszczenie socjalne, kuchnia, WC, łazienka oraz składzik.

Piętro, to mieszkanie o powierzchni 103m² z dwoma sypialniami, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz.

Koszt wynajmu 26.000zł m-c + media. Kaucja do uzgodnienia.

Obiekt również na sprzedaż za 1.939.000zł. Cena jest ceną brutto, bez VAT.

ZAPRASZAM.

Symbol	MTN13097	Symbol SWO	423531
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	26 000 PLN	Cena w EURO	6 019 €
Cena w USD	6 531 \$	Czynsz ofertowy	26 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	LIPIANY	Powierzchnia całkowita	986 m ²
Powierzchnia działki	5 172 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	23600		



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**