



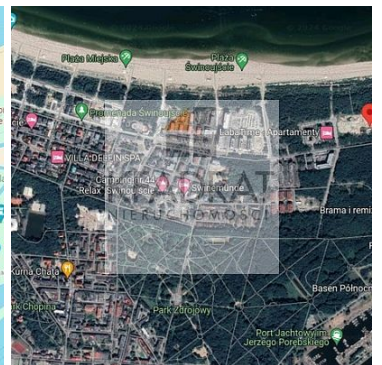
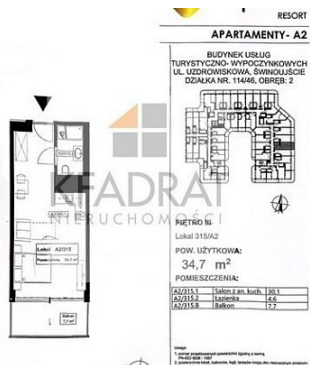
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,70 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 289 000** zł



IDEALNE DLA: OSÓB DLA KTÓRYCH WYGODA, LOKALIZACJA I PRESTIŻ SĄ NAJWAŻNIEJSZE

Apartament:

- * powierzchnia 34,7 mkw.
- * pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka
- * stan deweloperski, oddanie do użytku 4 kwartał 2024
- * ekspozycja okien na wschód
- * balkon o pow. 7,7 mkw.



KFADRAT

- * ogrzewanie podłogowe
- * możliwość zlecenia wykonania według potrzeb: projekt, zakupy materiałów z rabatem i transport, zapewnienie wykonawcy i nadzór nad remontem oraz odbiór prac.
- * lokal ma status turystyczno-wypoczynkowy

O inwestycji:

Apollo Resort to luksusowy obiekt położony w Świnoujściu w pierwszej linii zabudowy brzegowej 80 metrów od plaży, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem, zlokalizowany w bardzo cichej i kameralnej części miasta. Na dachu dostępny będzie 25-cio metrowy basen typu infinity oraz leżaki i mnóstwo zieleni, a także restauracja i nieograniczony widok na morze. W kompleksie znajdują się ponadto: sky bar, lobby bar, kawiarnia, basen wewnętrzny z jacuzzi, strefa saun, strefa fitness, klub malucha...

Okolica:

Świnoujście to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13km). Jest to też doskonała baza wypadowa. Dla amatorów spędzania aktywnego czasu tuż przy inwestycji rozpościerają się promenady, ścieżki zdrowia oraz drogi rowerowe, a nieco bliżej brzegu funkcjonuje Szkoła Kite Surfingu. Jest też Park Zdrojowy o powierzchni 58ha, Aquapark i Port Jachtowy (z dostępem do Zalewu Szczecińskiego).

Ważne:

- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny (119.000zł)
- * możliwość oddania apartamentu w zarządzanie najmem (70% zysku dla właściciela)
- * rabat 20% na usługi we wszystkich hotelach dewelopera w Świnoujściu

Symbol	45/13324/OMS	Symbol SWO	423529
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 289 000 PLN	Cena w EURO	298 404 €
Cena w USD	323 797 \$	Cena za m2	37 147 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	35 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	28201
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**