



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

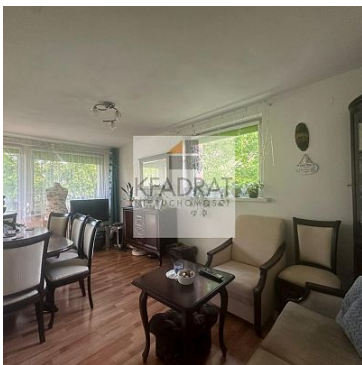
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,52 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **480 000** zł



Budynek usytuowany w prestiżowej lokalizacji Starego Miasta w bliskiej odległości Katedry.

Mieszkanie rozkładowe z widokiem na zielen, pokoje około 17,10 i 8 m², kuchnia widna około 5m², łazienka i toaleta oddzielnie, przedpokój z miejscem na dużą szafę.

Standard do remontu, odświeżenia. Ściany gładź tynkowa, podłogi wyłożone panelami. Jest możliwość otwarcia kuchni na salon i powiększenia łazienki.

Mieszkanie o nie dużym metrażu z dużymi możliwościami aranżacji. Niskie koszty utrzymania czynsz z zaliczką na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości około 600zł, fundusz remontowy 120zł.

Roczne zwroty z rozliczenia czynszu około 1500zł.

Świetna lokalizacja idealnie połączenie tramwajowe i autobusowe.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Do mieszkania można dokupić garaż pod budynkiem o pow 14,50m² gdzie jest możliwość postawienia drugiego auta pod garażem, cena 110 000 PLN.

Mieszkanie do szybkiego wydania około 2-3 miesiące od podpisania umowy sprzedaży.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	NYC21380	Symbol SWO	423526
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.08.2024	Cena	480 000 PLN
Cena w EURO	111 120 €	Cena w USD	120 576 \$
Cena za m ²	10 318 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	47 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	600 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl