



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 115,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **625 000** zł



Oferujemy gotowy pakiet inwestycyjny - doskonałą okazję w sercu Szczecina, przy centrum miasta. Nasz gotowiec inwestycyjny to przestronne mieszkanie idealne pod wynajem, zapewniające stabilny dochód na poziomie **10 000** zł miesięcznie. To mieszkanie inwestycyjne składa się z **7 pokoi, 2 łazienek** oraz dużej kuchni, co sprawia, że jest ono atrakcyjne zarówno dla osób szukających długoterminowego zakwaterowania, jak i dla turystów czy osób podróżujących służbowo.

W skład mieszkania wchodzi 5 pokoi dwuosobowych oraz 2 pokoje jednoosobowe, co daje szeroki wachlarz możliwości wynajmu dla różnych grup docelowych. Istnieje również opcja sprzedaży mieszkania wraz z istniejącymi umowami najmu, co zapewnia nowemu właścicielowi stałe źródło dochodu.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie jest w pełni wyposażone, włączając w to meble kuchenne, szafy, łóżka, a także sprzęt AGD i RTV. Dzięki temu nowy właściciel może natychmiast czerpać korzyści z tego inwestycyjnego przedsięwzięcia.

Położenie mieszkania na parterze, przy skrzyżowaniu alei Piastów z Jagiellońską, gwarantuje doskonałą lokalizację, co zwiększa atrakcyjność tej inwestycji. Dodatkowym atutem jest **możliwość zarządzania najmem w imieniu nowego właściciela**, co zapewnia wygodę i spokój w prowadzeniu tej inwestycji.

Wysoki zwrot z inwestycji oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że nasz gotowiec inwestycyjny jest doskonałą propozycją dla osób poszukujących stabilnego źródła dochodu z nieruchomości.

Nie przegap tej unikalnej okazji i skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej inwestycji.

Zapraszam na Prezentację!

Symbol	KMF26512	Symbol SWO	423514
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	625 000 PLN	Cena w EURO	144 688 €
Cena w USD	157 000 \$	Cena za m2	5 435 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	115 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	1 600 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**