



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,38 m², pow. działki: 250,00 m²,

TRZĘSACZ

Cena **549 000** zł



Promocja na dom nr 4 !!! Teraz tylko 549.000 zł netto !!! Kupujący nie płaci prowizji !!!

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie surowym zamkniętym, usytuowany na działce o powierzchni od 219 m². Powierzchnia całkowita segmentu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89m² z wyjściem na taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz schowek (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zagospodarowany (ogrodzenie, drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie)

Standard domu obejmuje :

fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

ściany zewnętrzne z gazobetonu 500 gr 18 cm, ścianki działowe gazobeton 12 cm, z kominami i przewodami wentylacyjnymi,
okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
drzwi zewnętrzne wzmocnione
wieżba dachowa drewniana,
pokrycie dachu, dachówka betonowa, okna połaciowe Velux, trzyszybowe,
zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne (wprowadzone do budynku),
niwelacja terenu wokół budynku.
cena 549.000 zł. netto +23% VAT + 19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem*

Istnieje możliwość odzyskania podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

Symbol	PRE20785	Symbol SWO	423489
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	127 094 €
Cena w USD	137 909 \$	Cena za m2	6 916 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	79 m ²	Powierzchnia działki	250 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	79 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4616





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl