



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

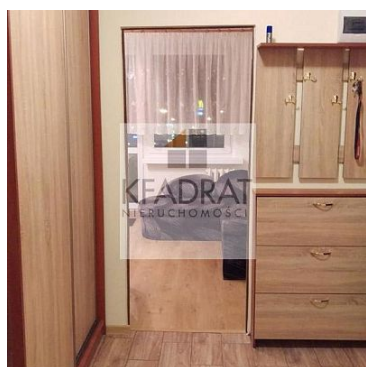
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,56 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **610 000** zł



4-pokojowe wyremontowane mieszkanie w Szczecinie w bezpośrednim sąsiedztwie uczelni

50 metrów od Uniwersytetu Szczecińskiego  
Wydziału Zarządzania i Ekonomiki Usług

Mieszkanie przystosowane do zamieszkania .

Najważniejsze cechy mieszkania:



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- podwyższony standard
- mieszkanie umeblowane
- 50m od uczelni US
- 100m do McDonalda
- 10m do przystanku autobusowego
- 10 minut do centrum miasta
- spokojna i cicha okolica
- budynek ocieplony
- mieszkanie bardzo ciepłe

Zapraszam na prezentację!!

|                          |                    |                     |             |
|--------------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Symbol                   | ROY03499           | Symbol SWO          | 423469      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku        | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 29.04.2024         | Cena                | 610 000 PLN |
| Cena w EURO              | 141 215 €          | Cena w USD          | 153 232 \$  |
| Cena za m2               | 9 597 PLN          | Kraj                | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat              | SZCZECIN    |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość         | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE    |
| Powierzchnia całkowita   | 64 m²              | Rodzaj mieszkania   | 4-POKOJOWE  |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

|                                 |                 |                         |              |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK      | Rok budowy              | 1980         |
| Standard                        | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA |
| Typ kuchni                      | Z OKNEM         | Liczba łazienek         | 1            |
| Liczba pokoi                    | 4               | Piętro                  | 3            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ        | Internet                | JEST         |
| Telewizja kablowa               | JEST            | Domofon                 | JEST         |
| Rodzaj okien                    | PCV             | Balkon                  | JEST         |
| Nr Licencji                     | 18591           | Czynsz administracyjny  | 1 200 PLN    |



**Tomasz Chachuła**  
CEO Pośrednik

**603 620 615**  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**