



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106,51 m², pow. działki: 450,00 m²,

ŻDŻARY

Cena **650 000** zł



Okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Żdżarach, na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość znajduje się 5 km od Goleniowa, 20 km od prawobrzeżnej części Szczecina, z bardzo dogodnym dojazdem do drogi S3.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni około 400 m², w pobliżu lasu, w otoczeniu zieleni i zabudowie jednorodzinnej. Idealna dla osób poszukujących spokoju.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 106,51 m² (93,67 m² powierzchni użytkowej), składa się z :

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka
- Kotłownia
- Hol

Piętro:

- 3 sypialnie
- Łazienka

Do budowy domu wykorzystano materiały najwyższej jakości, takie jak:

- Dachówka ceramiczna firmy ROBEN
- Ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- W oknach rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane
- Pompa ciepła

Media:

- Prąd
- Wodociąg miejski
- Kanalizacja miejska
- Ogrzewanie oraz ciepła woda, pompa ciepła, możliwość podłączenia kominka

Termin ukończenia inwestycji planowany jest na IV kwartał 2024 roku.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Serdecznie zapraszam na prezentację na nieruchomości.

Symbol	ROY03500	Symbol SWO	423470
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2024	Cena	650 000 PLN
Cena w EURO	150 475 €	Cena w USD	163 280 \$
Cena za m2	6 103 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŻARY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	107 m ²
Powierzchnia działki	450 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	94 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl